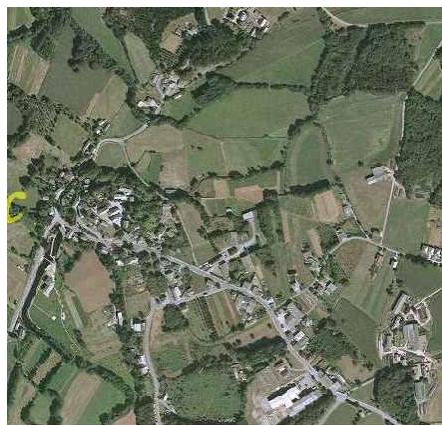




Concello de Castro de Rei



DECEMBRO 2019

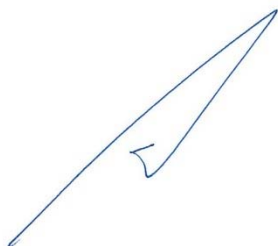
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

**INFORME DE
SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL
Volume I**

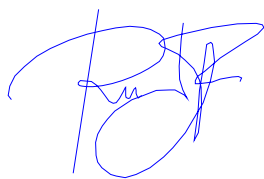


O equipo redactor do PLAN XERAL MUNICIPAL DE CASTRO DE REI , é o que a continuación se relaciona:



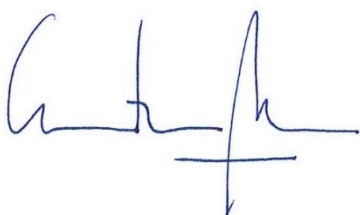
Mario Iglesias,

Arquitecto. Director Equipo Redactor



Rubén Cobas,

Enxeñeiro Agrónomo



Cristina Aguado

Arquitecta

FIRMA ELECTRÓNICA: Director Equipo Redactor



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

- VOLUME I -

CONCELLO DE CASTRO DE REI

MONSA URBANISMO S.L.
Decembro 2019





MONSA URBANISMO S.L.



ÍNDICE

1	OBXECTO	4
2	ANÁLISE OBXECTIVA DA CONTORNA	5
2.1	ÁMBITO DE ACTUACIÓN	5
2.2	SITUACIÓN URBANÍSTICA.....	5
2.3	MEDIO.....	6
2.3.1	ESTUDO DO MEDIO FÍSICO	6
2.3.1.1	DESCRIPCIÓN.....	6
2.3.1.2	INVENTARIO AMBIENTAL	12
2.3.2	ESTUDO DAS INFRAESTRUTURAS EXISTENTES	17
2.3.2.1	REDE VIARIA	17
2.3.2.2	REDE DE ABASTECIMENTO DE AUGA.....	17
2.3.2.3	REDE DE SANEAMENTO	18
2.3.2.4	REDE DE SUBMINISTRACIÓN DE ENERXÍA ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN PÚBLICA .	19
2.3.2.5	SERVIZO DE RECOLLIDA DE LIXOS	19
2.3.3	ESTUDO SOCIECONÓMICO	20
2.3.3.1	POBOACIÓN.....	20
2.3.3.2	ACTIVIDADES ECONÓMICAS.....	23
2.3.3.3	PARQUE DE VIVENDAS.....	25
3	DEFINICIÓN DE OBXECTIVOS	26
4	ANÁLISE DE ALTERNATIVAS	29
4.1	ALTERNATIVA CERO: SITUACIÓN SEN ORDENACIÓN	29
4.2	ALTERNATIVA PROPOSTA: SITUACIÓN CON ORDENACIÓN.....	30
5	ALTERNATIVA PROPOSTA.....	30
5.1	CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS DAS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE NA ORDENACIÓN.....	30
5.2	IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS SOBRE O MEDIO. DESEÑO DE MEDIDAS	49
5.2.1	IDENTIFICACIÓN DE EFECTOS	49
5.2.2	ACCÍONS SUCEPTIBLES DE PRODUCIR EFECTOS	49
5.2.3	CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN DE INCIDENCIA DE EFECTOS SOBRE AS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE. MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS APLICABLES NA EXECUCIÓN DA ALTERNATIVA PROPOSTA.....	50

6	PLAN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL	70
6.1	INTRODUCCIÓN	70
6.2	INDICADORES DE SEGUIMIENTO	71
6.3	CONTROL DE SEGUIMIENTO	88
7	VIABILIDADE ECONÓMICA DA ALTERNATIVA PROPOSTA.....	89
8	ANÁLISE DE COHERENCIA.....	90
9	ANEXO 1: CRITERIOS DE CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN DE INCIDENCIA DOS EFECTOS SOBRE AS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE	91
9.1	CRITERIOS DE CARACTERIZACIÓN DE EFECTOS SOBRE AS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE	91
9.2	VALORACIÓN DE INCIDENCIA DOS EFECTOS SOBRE AS VARIABLES AMBIENTAIS DE SUSTENTABILIDADE	93
10	ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS	94
10.1	MEDIDAS PREVENTIVAS	94
10.1.1	PROTECCIÓN DA PAISAXE RURAL	94
10.1.2	PROTECCIÓN DA PAISAXE URBANA	96
10.1.3	LIMITACIÓN DA ZONA DE DE PROXECTO: MINIMIZACIÓN DA OCUPACIÓN	96
10.1.4	REGLAXE E MANTEMENTO DE MAQUINARIA	97
10.1.5	ELECCIÓN DA MAQUINARIA DE OBRA.	97
10.1.6	PREVENCIÓN DE NUBES DE PO	98
10.1.7	DESCARGA DE MATERIAIS	99
10.1.8	XESTIÓN DA TERRA VEXETAL	99
10.1.9	XESTIÓN DOS RESÍDUOS DE OBRA.....	100
10.1.10	LIMITACIÓN DAS OPERACIÓNS DE ELIMINACIÓN DA VEXETACIÓN.....	101
10.1.11	PREVENCIÓN DE INCENDIOS.....	102
10.1.12	MANTEMENTO DA PERMEABILIDADE TERRITORIAL E DOS SERVIZOS LOCAIS ..	103
10.2	MEDIDAS CORRECTORAS	103
10.2.1	RECUPERACIÓN DO MEDIO ATMOSFÉRICO	104
10.2.2	RESTITUCIÓN XEOMORFOLÓXICA	104
10.2.3	RESTITUCIÓN EDÁFICA	105
10.2.4	RECUPERACIÓN DO MEDIO HIDROLÓXICO	105
10.2.5	XESTIÓN DA VEXETACIÓN	106
10.2.6	RECUPERACIÓN DA FAUNA.....	107
10.2.7	RECUPERACIÓN DA PAISAXE	107



11	ANÁLISE DE COMPATIBILIDADE ESTRATEXICA (ACE).....	109
11.1	CONSIDERACIÓNS DOS ASPECTOS CRAVE PARA A SUSTENTABILIDADE	110
11.2	PROCESO DE DECISIÓN	118
11.3	RELACIÓN COS ELEMENTOS TERRITORIAIS ESTRATÉXICOS DE GALICIA	121



1 OBXECTO

O **presente Informe de Sustentabilidade Ambiental**, ten por obxecto a análise e ponderación dos efectos derivados das determinacións contidas no **PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI**, sobre o medio físico e os recursos naturais, así como das posibles interaccións con estes para, no seu caso, servir de guía para a adopción das medidas correctoras necesarias. Valorará, así mesmo, a adecuación e estado das infraestruturas e servizos existentes, e a súa capacidade para garantir a demanda que comportará o plan xeral en tramitación. O presente documento redáctase baixo a consideración das observacións recollidas no Documento de Referencia para a Avaliación Ambiental Estratéxica para o devandito plan xeral, emitido en data 22 de xullo de 2008 por a *Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible –Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible-*; documento este baseado no Documento Marco de Referencia aprobado polo *Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible* (COGAMADS) na data de 19 de xaneiro de 2007.



2 ANÁLISE OBXECTIVA DA CONTORNA

2.1 ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Termo municipal de Castro de Rei, en diante Municipio.

2.2 SITUACIÓN URBANÍSTICA

No Municipio está vixente, desde xullo de 1977, un Proxecto de Delimitación de Solo Urbano (DSU).

Para o Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea, está en vigor:

- Plan Parcial do Polígono Industrial Castro Ribeiras de Lea [aprobación definitiva o 30/09/1992]
- Modificación Puntual do Plan Parcial do Polígono Industrial Castro Ribeiras de Lea [aprobación definitiva o 10/03/1997].
- Proxecto Sectorial -de Incidencia Supramunicipal- para Parque Empresarial en Castro Ribeiras do Lea, Castro de Rei, Provincia de Lugo [aprobación definitiva 05/05/2004]
- Modificación Puntual do Proxecto Sectorial -de Incidencia Supramunicipal- para Parque Empresarial en Castro Ribeiras do Lea, Castro de Rei, Provincia de Lugo [aprobación definitiva 12/04/2007]

2.3 MEDIO

2.3.1 ESTUDO DO MEDIO FÍSICO

2.3.1.1 DESCRICIÓN

2.3.1.1.1 FISIOGRAFÍA

O Municipio ten unha extensión aproximada de 176 Km² distribuídos nas parroquias de Ansemar, Azúmara, Balmonite, Bazar, Buendía, Castro de Rei, Coea, Duancos, Duarría, Dumpín, Goberno, Loentia, Ludrio, Mondriz, Mós, Orizón, Outeiro, Pacios, Prevesos, Quintela, Ramil, Ribeiras de Lea, Santa Leocadia, Triabá e Viladonga. Limita ao norte cos municipios de Cospeito e A Pastoriza; ao sur cos de Lugo, Castroverde e Pol; ao leste cos de Pol e A Pastoriza e ao oeste con Cospeito e Outeiro de Rei.

O Municipio atópase emprazado na penillanura da comarca máis extensa de Galicia, a comarca da *Terra Chá*, o que condiciona de maneira significativa a maioría dos seus trazos socioeconómicos característicos. A súa altitude media sitúase entre os 400 e 500 metros, aínda que na zona oriental próxima ás serras do Leste a orografía vólvese máis accidentada, destacando os Montes dous Milleiros e Pedrasalvas con 620 e 619 metros respectivamente. Trátase pois dun termo municipal que diferencia un espazo chaira, principalmente cara ao norte e oeste, e outro de relevo sinuoso nos límites do municipio e dos ríos.

2.3.1.1.2 XEOLOXÍA

O Municipio, localízase dentro do antigo Macizo Hespérico, constituído por materiais precámbricos e paleozoicos da Península Ibérica, deformados durante a Orogenia Hercínica.

En efecto, xeológicamente, a zona forma parte do antigo macizo Hespérico da Península Ibérica.

Na oroxenia Hercínica, nas fases 2 e 3 da chamada Etapa Extensional, ponse en funcionamento un sistema de fallas normais, con dirección nordés e que buzcan cara ao leste con ángulos moi suaves e mesmo subhorizontales. Asociada a ela desenvólvense localmente esquistosidades, microcizallas e micropliegues que confirman o sentido do movemento.

As fracturas e fallas propiciaron que moitos ríos e regos aproveitense delas para trazar o seu camiño.

As distintas unidades litolóxicas responden de distinta maneira segundo o clima imperante, as súas características mineralóxicas, a súa porosidade, a súa localización, etc. As rocas dominantes, no litoral e fondo de vales, son sedimentarias e pouco metamorfixadas, como areas, arxilas, depósitos en relación coa rasa, etc, determinantes de relevos suaves. A fracturación facilita a acumulación de derrubios nas vertentes e permite que a incisión dos ríos sexa rápida. A acumulación de derrubios e materiais de sedimentación converte ao centro municipal nunha zona de aluvión expresiva da orografía e xeoloxía que o circunda.

A sucesión de cambios climáticos desenvolvidos ao longo da historia geomorfolóxica determinou tamén a estrutura xeral, modelando o relevo e depositando os materiais desgajados ou provenientes de erosión das montañas do municipio no fondo da gran depresión tectónica, que conforma todo o conxunto do *A Terra Chá*.

Nos momentos glaciares desenvolver unha vexetación de estepa, o que favoreceu o ataque, ás vertentes das montañas, dos axentes meteóricos (neve, xeo, etc.). Isto tamén provocou unha gran acumulación de sedimentos nas zonas baixas.

Nos momentos interglaciares, unha vexetación máis boscosa frea o ataque e evolución das vertentes, os ríos desenvolven o máximo labor incisivo, debido ao maior caudal de auga, e os vales profúndanse ao contacto coa auga.

As rocas máis abundantes no municipio son, principalmente: Esquitos, calcarias, dolomías, cuarcitas, pelitas, areniscas e granitos.

2.3.1.1.3 EDAFOLOXÍA

Os materiais xeolóxicos que se presentan no Municipio son principalmente gneises e lousas seguidos de granitos e areniscas así como rocas sedimentarias. A maior extensión ocúpala rocas dificilmente alterables, que baixo condicións de ambientes oceánicos (marcados por unhas importantes precipitacións e regularidade durante todo o ano), especialmente acusada os solos de menos de 70 mm. de reserva), en zonas de montaña (por encima dos 600 m. existe un descenso de temperaturas no inverno que conducen a un réxime térmico máis duro) e cun uso que potencia fortemente os efectos erosivos, orixinan unha paisaxe de solos esqueléticos, pouco profundos, entre os que son frecuentes os afloramientos rochosos.

A tipoloxía de solos é moi pouco variada cun claro predominio de solos rexuvenecidos pola erosión.

Como contraposición a estes, temos os solos asociados aos vales. Os sedimentos cuaternarios depositados no fondo do val e próximos á costa deron lugar a solos permeables e porosos, abundando a terra parda aceda (*cambisol húmico e cambisol dístrico*), que aparece asociada cos *ránker* e *litosoles* naqueles espazos onde a erosión impediu ou dificultou o proceso edafogenético.

Ademais do anterior, atópanse tamén: *Podsoles*, *panker distrófico*, terra parda *podsolizada*, *gleysoles*, *cambisoles*, *fluvisol calcáreo*, *saporpel* e *masch*.

O pH dos solos é, polo xeral, eminentemente acedo, oscilando entre valores de 5 e 6. Nos cumes montañosos orientadas cara ao oeste e sur, o pH pode descender máis de 1 punto.

Desde unha perspectiva agrológica, no Municipio son maioritarios os terreos cultivables, aínda que conta cunha escasa proporción de solo municipal de Clase I, que se localiza na súa práctica totalidade na parroquia de Ansemar. Aqueles solos con aptitude agrológica de Clase II concéntranse significativamente nas parroquias limítrofes na cara Este municipal, sendo o caso de Castro Ribeiras de Lea, Mos e Triabá; e na parte central cara ao Oeste, nas parroquias de Sta. Leocadia, Goberno, Balmonite, Ansemar e Viladonga.

Os terreos non cultivables con aptitude agrológica máis deficitaria, son minoritarios no Municipio; respecto diso, os terreos de Clase VII localízanse claramente no Nordés municipal, afectando as parroquias de Bazar, Goberno, Balmonite, Azúmara e Ramil. Finalmente, o Municipio presenta unha escaseza

manifesta de solo improductivo de Clase VIII, ocupando pequenas localizadas nas parroquias de Castro de Rei, Castro Ribeiras de Lea, Dumpín e Duarría.

2.3.1.1.4 USOS DO SOLO

Os usos do solo no Municipio, son maioritariamente os correspondentes ás actividades agrogandeiras, xunto coas forestais.

Os prados e pasteiros que hai son na súa maioría de orixe seminatural, localizados en zonas con abundante presenza de auga. Desenvolvéronse e mantido pola acción humana para aguantar a cabana gandeira.

As matogueiras colonizan os solos principalmente da zona sueste do municipio, son solos pedregosos e inadecuados para o cultivo, entre eles dominan os jarales e madroñales.

Actualmente estase volviendo incrementar a superficie de arboledo de repoboación. Podemos atopar grandes extensións deste tipo de arboledo. O piñeiro común (*Pinus pinaster*) é a especie máis utilizada, a pesar de que máis recentemente se empezaron a plantar algúns exemplares de piñeiro insigne (*Pinus radiata*).

USOS DO SOLO [Unidades]		
Uso	Superficie (ha)	Proporción municipal (%)
Arboledo autóctono	2.127,28	12,09
Arboledo de repoboación	2.343,38	13,31
Matogueira	1.266,73	7,20
Terreo de cultivo	163,91	0,93
Prados e pasteiros	11.154,35	63,38
Outros [Residencial, industrial, civil e hidrolóxico]	544,62	3,09

USOS DO SOLO [Grupos]		
Uso	Superficie (ha)	Proporción municipal (%)
Forestal	5.737,39	32,60
Agrario	11.318,26	64,31
Restantes	544,62	3,09

2.3.1.1.5 HIDROLOXÍA

A relativamente alta cantidade de auga caída ao longo do ano no Municipio, infíltrase no terreo, e vaise acumulando no subsolo, unha vez alcanzada a capa impermeable; pero ao mesmo tempo, discorre cara ás áreas de menor altitude e aflora á superficie a través de numerosos cursos fluviais.

Os ríos e pequenos regachos que hai no Municipio nacen moi próximos á súa desembocadura, e a unha altitude escasa en relación coa súa desembocadura co que teñen que salvar un escaso desnivel en poucos metros producíndose así cursos con baixas pendentes en todos os seus tramos. Destacamos o río Miño, que nace “oficialmente” en Fonmiñá e os ríos Azúmara, e Lea. Todos estes cursos teñen un caudal moi regular, debido ao tamén regular das precipitacións. A importancia dos humildes cursos intermitentes é moi escasa en canto ao seu caudal.

O río Miño nace nas estribaciones da Serra de Meira, no Pedregal de Irimia, a uns 830 m de altitude e percorre trescentos cincuenta quilómetros ata a súa desembocadura no océano Atlántico na localidade da Guarda. Na súa ampla conca, convén diferenciar varios sectores: o primeiro, desde a súa cabeceira ata Portomarín, comprende un espazo lixeiramente ondulado coas canles de auga apenas encaixados no terror. O segundo sector en global as terras de Portomarín ata a confluencia co río Sil na localidade de Vos Peares, aquí o río vaise encaixando progresivamente, o que dá lugar á formación de dous inmensos encoros: o de Belesar e Vos Peares. O terceiro sector esténdese desde Vos Peares e polas comarcas do Ribeiro, presentando aquí unha gran diversidade de formas. Por último temos o sector correspondente ao Baixo Miño, aquí o río adquire unha de gran amplitude a partir de Arbo, e fundamentalmente, por Salvaterra ata a súa desembocadura.

No Municipio abundan tamén fontes e mananciais menores que regan terras de labor e que proporcionan auga potable a diversas paraxes do mesmo.

Segundo o Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables, no Municipio encóntrase afectado por zonas de fluxo preferente, principalmente asociadas ao río Miño na súa metade Norte. A maior zona de zona de fluxo prefrente encontrase asociado aos río Miño e Pequeno no Norte municipal, habendo outra en Castro Ribeiras de Lea asociadas aos ríos Lea e Rozas e outra aos ríos Azúmara e Torneiros nas inmediacións da vila urbana de Castro de Rei.

O Plan Xeral, que integra o presente documento, tivo en consideración, así mesmo, as zonas de protección fluvial recollidas no estudo titulado *DELIMITACIÓN DE ESPAZOS FLUVIAIS NO ALTO MIÑO PARA O TERMO MUNICIPAL DA CASTRO DE REI, de data febreiro de 2008 e elaborado polo Servizo de Estudos Ambientais e Hidrológicos da Comisaría de Augas -Confederación Hidrográfica do Norte (Ministerio de Medio Ambiente)-*. Devandito estudo define zonas de protección fluvial co obxecto de xestionar de forma preventiva o risco de inundabilidade no Municipio; clasificando, así mesmo, a este último como un termo municipal de inundación frecuente, equivalente a unha inundabilidade cun período de retorno de 50 anos, e de risco de inundación baixo.

2.3.1.1.6 CLIMATOLOXÍA

O Municipio, emprazado ao Norte de Galicia e situado na zona centro da provincia de Lugo, está dominado por un escaso nivel altitudinal, próximo aos 440 m. Posúe unha orografía pouco escarpada con suaves pendentes e escasos gradientes altitudinais nalgúns sectores que parten desde os vales interiores e acaban nos rebordes montañosos que posúe o municipio. As características climáticas están, nalgúns espazos, fortemente influídas por factores locais (pendentes, orientación, altitude, etc.).

A distancia ao mar e as características morfolóxicas, dificultan, só en parte, a entrada das influencias atlánticas, como son os sectores que se atopan a sotavento das cadeas montañosas. Con iso o Municipio caracteriza un clima Océánico, pero con certos matices continentais.

O dominio climático é o oceánico-continental, correspondente a un municipio situado nos dominios propios deste clima.

Hai unha escasa diversidade climática entre as zonas altas e o centro municipal. Son frecuentes os investimentos térmicos e as néboas, ademais está exposta ao continuo paso de borrascas de maior ou menor intensidade. De todo iso derívanse frecuentes rocíos de outono –inverno– primavera, xeradores dun microclima a nivel de solo, incidente notoriamente nos cultivos.

A insolación é relativamente baixa con valores no Municipio que non superan as 2.200 horas de sol ao ano, cifra das máis baixas de Galicia, fóra das zonas montañosas da comunidade.

Para levar a cabo a caracterización climática recórrase aos datos de estaciónelas termo-pluviométricas máis próximas ao Municipio.

A temperatura media anual aproximada é de 11 °C para todo o Municipio. Os enclaves de maior temperatura redúcense ás cotas máis baixas do interior, sendo polo xeral o resto do territorio, que non se considera montaña, de temperaturas moderadas. Logo existe unha relaxada transición cara ás zonas menos cálidas das montañas do Municipio.

As precipitacións anuais acumuladas varían entre os 1.357 e 1.344 mm.

En canto á distribución estacional, o outono e o inverno, por esa orde, son as estacións máis chuviosas e o verán como a estación máis seca aínda que non se pode considerar que exista aridez estival, xa que aínda que as precipitacións descenden, estas aínda son suficientes como para manter humidade no solo

2.3.1.2 INVENTARIO AMBIENTAL

2.3.1.2.1 VEXETACIÓN

O Municipio presenta escasos contrastes de clima, relevo e como consecuencia directa disto, de vexetación.

A paisaxe de vexetal orixinario que cubría a superficie do Municipio, foi obxecto dunha profunda alteración debido, principalmente á acción antrópica. Os sectores boscosos foron reducidos no curso do presente século e as especies representativas das condicións edafoclimáticas substituídas por outras traídas de fóra, de maior rendibilidade madeireira, reducíndose o bosque clímax a áreas marxinais, escaseando as grandes agrupacións de bosque autóctono.

Baixo as características climáticas de humidade abundante e temperaturas moderadas que caracterizan ao Municipio, as formacións vexetais que debían desenvolverse son as compostas por bosques caducifolios. Como antes citamos, a acción antrópica destruíunos, boa parte deles de maneira definitiva nas terras permanentemente ocupadas polos cultivos ou polas infraestruturas, e de maneira temporal nos amplos espazos ocupados por formacións arbustivas. A maioría das especies arbóreas tradicionais que aínda seguen existindo fano como exemplares illados ou pequenas comunidades, xa sexa plantados polos campesiños nos lindes das súas leiras, nas localizacións singulares, nas beiras dos ríos e algunhas outras localizacións illadas.

Dentro de tales especies arbóreas, destacan como autóctonos, o *carballo* (*Quercus robur*), o bidueiro (*Betula celtiberica*), o castiñeiro (*Castanea sativa*), o aliso ou ameneiro (*Alnus glutinosa*), salgueiro ou salgueiro (*Salix atrocinerea*). O *carballo* (*Quercus robur*), é a especie dominante dos bosques caducifolios aínda que xeralmente aparece asociado con outras especies, bidueiros e castiñeiros. Estas variedades danse ben no Municipio, especialmente nos espazos máis secos e onde hai unha maior temperatura. Observamos entón que a especie dominante non é o *carballo* senón o cerquiño, cuxas follas co envés recuberto de peluxe transpiran menos e soportan, por tanto, condicións de humidade ambiental menor, aínda mantendo a súa adaptación a temperaturas invernales que poden ser máis rigorosas que as que soporta o *carballo*.

O Bidueiro (*Betula celtiberica*), está pouco estendido no *Municipio*. Só localízase nalgúns enclaves, con non demasiada pendente e a unha certa altitude. Esta especie, en condicións de humidade abundante, soportan temperaturas moi frías.

O Castiñeiro (*Castanea sativa*) na actualidade está moito menos estendido que en épocas pasadas, a súa presenza reviste carácter de semicultivo. Destaca a súa presenza, por exemplo nas vertentes máis húmidas e sombreadas, e por tanto non ocupadas polo viñado, da pronunciada garganta que forma o val do Sil no tramo que discorre por este Municipio.

Nas marxes de canles fluviais atópanse frecuentemente no Municipio, formacións arbóreas conservadas de maneira parcial de árbores que esixen solos constantemente húmidos, destacando o *ameneiro* (*Alnus glutinosa*) acompañado de salgueiros (*Salix atrocinerea*). Tamén pode aparecer de forma ocasional algún *chopo* (*Populus nigra*) e algún *freixo* (*Fraxinus angustifolia*).

Como anteriormente citamos, a maior parte dos bosques caducifolios foron destruídos, o que xa provocado a aparición da matogueira genericamente coñecido como landa atlántica, que ocupa extensións moi amplas, non só nos sectores máis altos das montañas senón tamén moitos espazos de menor altitude onde adoitan reservárselle os solos máis pobres. Nestas formacións de matogueira, as especies máis representativas son os toxos (*Ulex europeus*), e os breixos (diversas especies do xénero *Erica*).

Prados e pasteiros, son unha das características do Municipio, na súa maioría son de orixe seminatural, localizados en zonas con abundante presenza de auga. Debido á gran extensión da gandaría desenvolvéronse e mantido pola acción humana incrementando notablemente a súa superficie de partida.

Por último, as condicións de humidade ambiental abundante e a presenza frecuente de solos hidromorfos favoreceron, en especial nas zonas de menor altitude e a beiras de cursos fluviais, a presenza de pradarías naturais permanentes, en cuxa aparición, mantemento e coidado, a función antrópica desempeñou un papel fundamental, existindo unha predominancia de distintos tipos de gramíneas.

2.3.1.2.2 FAUNA

O Municipio territorialmente conta cunha ampla representación da fauna asociada normalmente aos ecosistemas de zonas boscosas e fragas, así como de praderías e terras de cultivo, que, como se viu, son os dominantes. Non existen, pola contra, rutas migratorias reseñables que incidan no mesmo, máis aló das das habituais aves de invernía que recalcan na zona, con carácter estacional.

2.3.1.2.3 ESPAZOS DE INTERESE NATURAL

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de Castro de Rei considerou na súa redacción aqueles espazos ou áreas de interese natural dispostos no Documento de Referencia, para a Avaliación Ambiental Estratéxica do devandito plan e baseado no Documento Marco de Referencia aprobado polo *Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible (COGAMADS)* de xaneiro de 2007, emitido en xullo de 2008 polo organismo autonómico competente. O patrimonio natural do Concello está representado por:



- LIC Parga-Ladra-Támoga; espazo de interese natural sobre o que deberá adoptarse determinacións que preserven os seus valores inherentes.
- Espazo natural denominado Charca de Pumar (segundo as disposicións recollidas nas Normas Complementarias e Subsidiarias de Plan para a Provincia de Lugo).
- Humidais recoñecidos en rexistros provinciais: *Aguceira, Carballo de Luxís, Gravieira do Monte e Xesto, Canedo, Lagoa de Caque, Pazo de Mondriz, Ou Forestal-1, Ou Forestal-2 e Fontes de Quintela.*
- Carballo de Luxís, como árbore singular e dito na parroquia de Pacios.
- Área prioritaria para avifauna, conforme ao disposto na *Resolución, do 28 de novembro de 2011, dá Dirección Xeral de Conservación da Natureza, pola que se delimitan as áreas prioritarias de reprodución, de alimentación, de dispersión e de concentración local de aves incluídas no Catálogo galego de especies ameazadas, e dispónse á publicación das zonas de protección existentes na Comunidade autónoma de Galicia en que serán de aplicación medidas para a protección da avifauna contra a colisión e a electrocución en liñas eléctricas de alta tensión.* Esta área localízase na práctica totalidade do termo municipal, conforme se representa en plano específico.

Doutra banda, no Municipio non se identifica espazo algún baixo a catalogación de Zona de Especial Protección para Aves (ZEPA)

- Hábitats de interese comunitario, a sinalar por codificación administrativa:
 - 4020 [Brezales húmidos atlánticos de zonas tépedas de Erica ciliaris e Erica tetralix.].
 - 4030 [Brezales secos europeos
 - 4090 [Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga]
 - 9230 [Robledales galaico-portuguses con Quercus robur e Quercus pirenaica]
 - 9260 [Bosques de Castanea sativa]

O Municipio está integrado no ámbito xeográfico de Reserva da Biosfera denominada *Terras do Miño*, incluída o 7 de novembro de 2002 pola UNESCO na Rede Mundial de Reservas da Biosfera. *Terras de Miño* representa a única reserva desta categoría catalogada como tal en Galicia, abarcando unha extensión do 40% da provincia de Lugo e xestionada polo INLUDES (Instituto Lucense de Desenvolvemento Económico e Social). Con todo, actualmente no municipio non se desenvolveu forma xurídica de protección algunha que delimite áreas concretas baixo o presente réxime de protección.

2.3.1.2.4 ÁREAS DE INTERESE PAISAXÍSTICO

Os valores naturais e patrimoniais existentes no Municipio, resultan en enclaves de importante factura paisaxística. A destacar, a área próxima ao Castro e Museo de Viladonga, na parroquia de Viladonga, tratándose dun elemento gran riqueza patrimonial a nivel autonómico; e o tramo da estrada provincial CP-11-10 entre os núcleos de Albarido-Ou Carril, parroquia de Ansemar, e Pedrón, este último correspondente á parroquia de Goberno.

2.3.1.2.5 ÁREAS EXTRACTIVAS

Non hai constancia da existencia de información elaborada respecto diso.

2.3.2 ESTUDO DAS INFRAESTRUTURAS EXISTENTES

2.3.2.1 REDE VIARIA

Polo Municipio discorren vías supramunicipais varias que garanten a súa conexión coa contorna e, así mesmo, a mobilidade no seu propio territorio municipal. Ditas vías son: a estrada estatal N-640; as estradas autonómicas LU-113, LU-115, LU-120 e LU-760, e as provinciais LU-P-1102, LU-P-1103, LU-P-1104, LU-P-1105, LU-P-1106, LU-P-1107, LU-P-1109, LU-P-1110, LU-P-1111, LU-P-1112, LU-P-1113, LU-P-1114, LU-P-1115, LU-P-1611, LU-P-1611, LU-P-16-1, LU-P-1703, LU-P-4401. Discorren, igualmente, outras vías de índole local que comunican núcleos de poboación, caseríos e paraxes do Municipio; a estas súmanselle as pistas de servizo destinadas á explotación forestal do medio.

2.3.2.2 REDE DE ABASTECIMENTO DE AUGA

O Municipio conta cunha ETAP (Estación de Tratamento de Auga Potable) situada, xunto coa captación xeral de augas próxima ao río Miño, na parroquia de Quintela. Da citada estación a auga canalízase a un depósito regulador xeneral próximo á captación, partindo do mesmo a instalación de abastecemento municipal que distribúe aos núcleos urbanos de Castro de Ribeiras de Lea e Castro de Rei, e, ademais, a outros núcleos rurais correspondentes ás parroquias de Quintela, Sta. Leocadia, Prevesos, Coea, Bazar, Outeiro, Loentia, Ribeiras de Lea, Duarria, Bendia, Ansemar, Viladonga, Balmonte, Goberno, Azumara e Ramil. A traída de augas municipal procedente da ETAP, complementase con varios puntos de captación en servizo localizados nas parroquias de Prevesos, Ramil, Viladonga e Ansemar; e depósitos de distribución nos termos parroquiais de Prevesos, Balmonte, Viladonga, Ansemar, Sta. Leocadia e Ribeiras de Lea; tal e como se representa no plano específico correspondente.

A totalidade dos núcleos rurais utilizan para o seu servizo pozos privados, aínda que algúns deles contan con traída comunitaria; sendo o caso de Lamas, Curro, Estrigueiras, Fontón, Francos, Pedrón, A Igrexa, Vos Carballas

Pontellas-A Igrexa, Oroxe, Mudia, Montillón, Folgueira, Bardián, Veiga dá Acea, Guntín, Carravillar, Rozadas, Cornide-Campo, Hermida, Paderne, Pedregal,

Rodeiro, Seixas, Xenxibre, Cornide, Vilanova, Abelleiras, Bouzaboa, As Lombas, Válesvos, Vos Carballas, Pontellas-A Igrexa, Medianeiros, Val de Calvos, Reguntille, San Queitano, A Granda, Ribeiras de Lea-Chairo, Silvosa Torre, Ou Muiño, Castrillón, Mesón, Acea, Aldea de Baixo-Alduarada-Plazuela, Castiñeira, Campo, Cañoteira, Carreira, Cova, Montebón, Rodao, Rúa de Arriba, Salcedo, Ancao, Pacio, Monte, Portomeso, Riba de Miño, A Ponche, Grandela-Barxelo, Bardias-Mesón, Pereiras, Couto de Arriba, Ou Xordo, Aldea Barxa, Casasnovas-Cruz-Sabugueiro, Cordón, Golpillerias, Hedrosa, Portomuiño, Sandamil yTexoeiras.

En canto á previsión de actuacións, sinalar, entre outras, a ampliación da rede de traída comunitaria de augas nas parroquias de Mos, Ribeiras de Lea e Loentia.

2.3.2.3 REDE DE SANEAMENTO

O núcleo urbano de Castro de Ribeiras de Lea conta cunha rede de rede de sumidoiros moi estendida polo territorio nuclear. A vertedura da maioría de augas residuais realízase a unha EDAR (Estación Depuradora de augas Residuais), localizada nas proximidades do río Lea, para o servizo exclusivo da vila e con capacidade para 1500 habitantes. Na actualidade está a materializarse a execución dunha nova EDAR, pouco distante da anterior e ao servizo do polígono industrial. Cabe destacar, a EDAR de carácter privado propiedade dun matadoiro próximo á vila. No referente ás canalizacións son na súa práctica totalidade de HO e das restantes de PVC.

En núcleos rurais o saneamento realízase de maneira privada a fosas sépticas individuais e pozos negros, aínda que nalgúns deles, como é o caso dos núcleos de Casasnovas-Cruz-Sabugueiro e Aldea, ambos os pertencentes á parroquia de Sta. Leocadia, contan con rede comunitaria de rede de sumidoiros a fosa séptica colectiva.

No referente a actuacións de saneamento previstas, a mencionar entre outras, a EDAR e ampliación da rede de saneamento na parroquia de Castro de Rei., a ampliación da rede de saneamento no núcleo urbano de Castro de Ribeiras de Lea e arredores, e na parroquia Ribeiras de Lea, ligazón da EDAR do polígono industrial con rede de saneamento municipal.

2.3.2.4 REDE DE SUBMINISTRACIÓN DE ENERXÍA ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN PÚBLICA

Enerxía.- O Termo Municipal é atravesado por liñas aéreas de transporte de enerxía en media tensión que derivan finalmente nos centros de transformación, cuxa situación actual se representa no plano específico correspondente. Dos centros de transformación parten as liñas de subministración en baixa tensión que acometen aos núcleos de poboación, con tendido aéreo ou grapado a fachada. Ademais das liñas de transporte en media tensión, o Municipio é atravesado por dúas liñas de transporte de enerxía en alta tensión. Unha delas discorre pola cara parte orienta do mesmo, pasando de Norte a Sur polas parroquias de Ramil, Viladonga, Ludrio, Mondriz e por Duancos; a outra o fai pola parte central do municipio, pasando de Leste a Oeste polas parroquias Viladonga, Loentia, Bendia e por Triabá.

Iluminación.-O Municipio conta cun número importante de puntos de iluminación pública repartidos uniformemente polas rúas dos núcleos urbanos, por núcleos rurais delimitados e noutros enclaves.

2.3.2.5 SERVIZO DE RECOLLIDA DE LIXOS

Os residuos sólidos urbanos xerados no Municipio son recolleitos periodicamente por camións destinados para tal efecto. Actualmente todas as parroquias e núcleos, contan con recollida de lixos e transporte á central de tratamento de residuos SOGAMA.

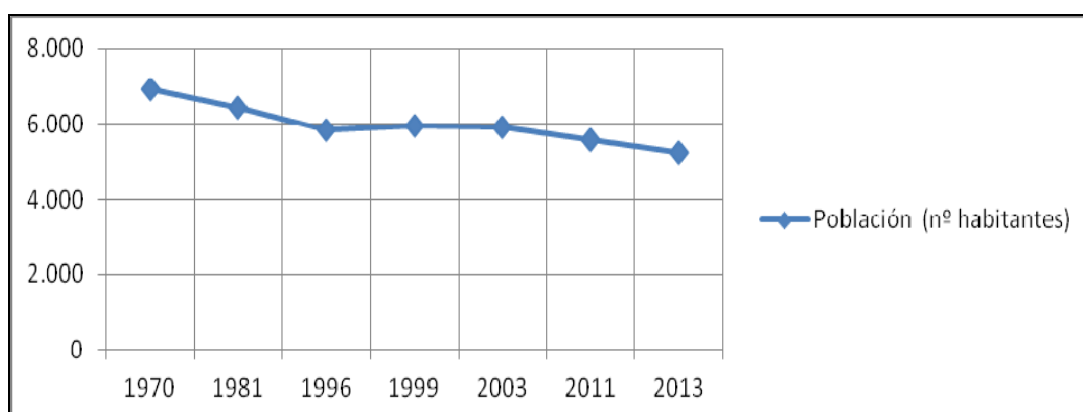
2.3.3 ESTUDO SOCIECONÓMICO

2.3.3.1 POBOACIÓN

A evolución da poboación municipal móstrase na táboa adxunta:

EVOLUCIÓN DA DEMOGRAFÍA MUNICIPAL	
Ano	Poboación (nº habitantes)
1970	6.918
1981	6.447
1996	5.833
1999	5.952
2003	5.902
2011	5.566
2013	5.267

Fuente: INE, IGE

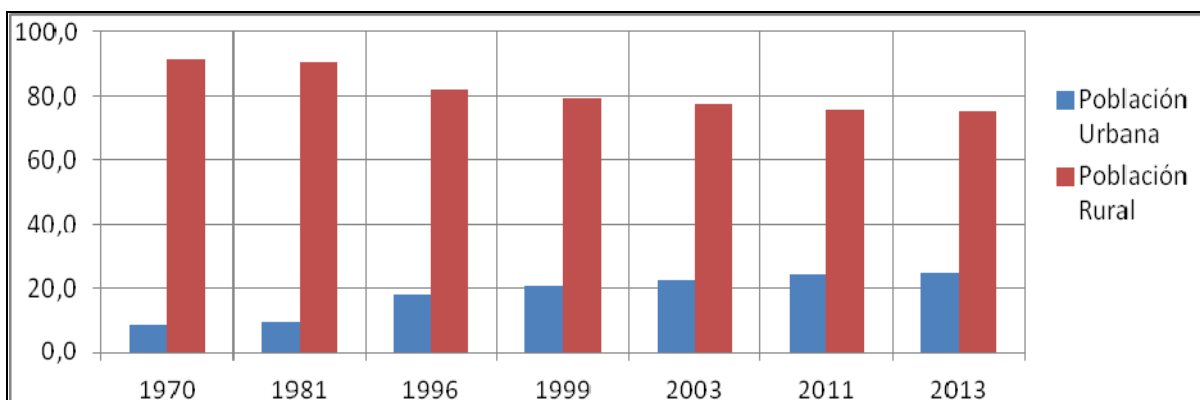
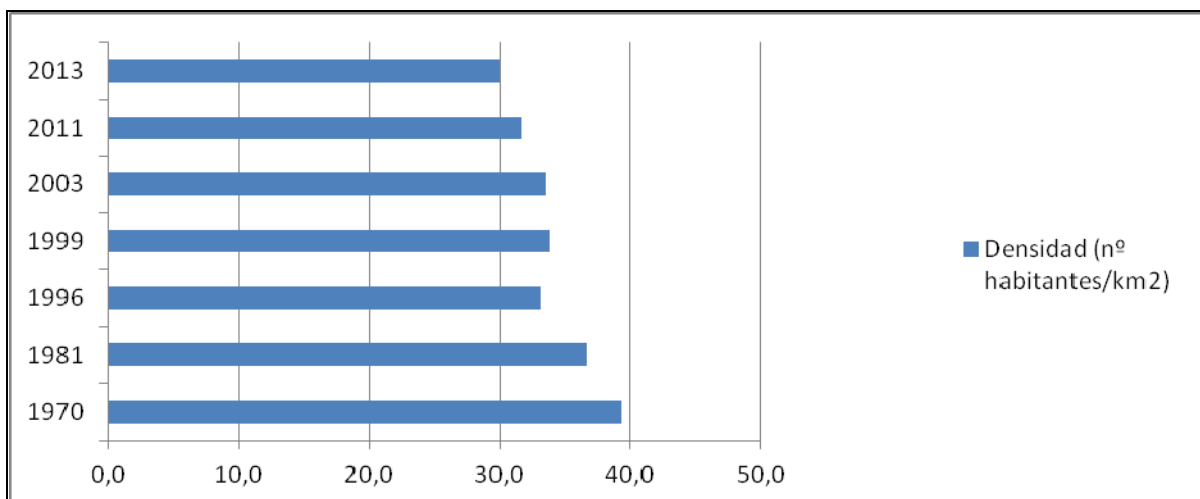


EVOLUCIÓN DA DENSIDADE MUNICIPAL	
Ano	Densidade (nº habitantes/km ²)
1970	39,3
1981	36,6
1996	33,1
1999	33,8
2003	33,5
2011	31,6
2013	29,9

Fuente: INE, IGE

EVOLUCIÓN DO MOVEMENTO MUNICIPAL					
Ano	Poboación total (nº habitantes)	Poboación Urbana		Poboación Rural	
		(nº habitantes)	(%/total)	(nº habitantes)	(%/total)
1970	6.918	578	8,4	6.340	91,6
1981	6.447	611	9,5	5.836	90,5
1996	5.833	1048	18,0	4.785	82,0
1999	5.952	1228	20,6	4.724	79,4
2003	5.902	1312	22,2	4.590	77,8
2011	5.566	1337	24,0	4229	76,0
2013	5.267	1325	25,2	3942	74,8

Fuente: INE,
IGE



A evolución demográfica nos dous núcleos urbanos do Municipio difire da correspondente ao medio rural. Tal e como se indica na táboa anterior, durante as últimas décadas prodúcese un incremento significativo da poboación urbana municipal, motivada especialmente á atracción exercida polo núcleo de Castro de Ribeiras de Lea, mentres que o núcleo de Castro de Rei mostra unha maior estabilidade. No Municipio, como o resto da Galicia interior, rexístrase un paulatino descenso da poboación rural, proceso iniciado na década dos anos ´60, e sendo resultado directo da emigración e envellecemento poboacional. Con todo, no ámbito

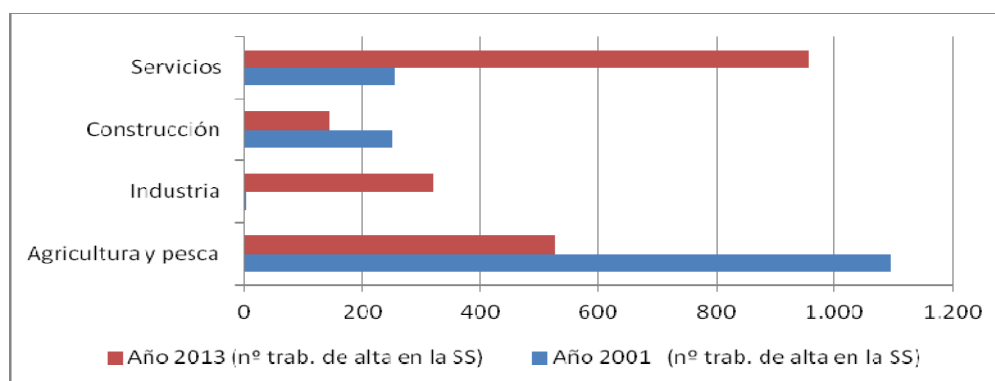
municipal durante a última década prodúcese unha retardación do mencionado proceso de desruralización.

2.3.3.2 ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Nas táboas que se achegan, faise referencia datos relativos á poboación activa, situación empresarial e comercial, todos eles definitorios da estrutura económica municipal.

POBOACIÓN OCUPADA POR SECTORES		
Actividade	Ano 2001 (nº trab. de alta na SS)	Ano 2013 (nº trab. de alta na SS)
Agricultura e pesca	1.096	527
Industria	2	321
Construción	251	144
Servizos	256	958
Total	1.131	1.950

Fuente: INE, IGE



RELACIÓN DE EMPRESAS			
Categorización		Ano 2001 (nº empresas)	Ano 2013 (nº empresas)
Nº de traballadores	Microempresa (<10 trab.)	280	315
	Pequena Empresa (10 a 49 trab.)	4	11
	Mediana Empresa (49 a 249 trab.)	0	0
	Gran Empresa (> 249 trab.)	0	0
Unidades locais		326	378

Fuente: INE, IGE

A gandería, predominantemente de vacún de leite, é o principal sector laboral e fonte de ingresos da poboación activa municipal, constituída por explotacións maioritariamente familiares e cun importante grao de tecnificación. Ademais da gandería, os rendementos xerados pola explotación forestal resultan notablemente importantes na estrutura económica municipal. No Municipio, a importante produtividade do sector agrario ha ido fomentando a aparición dun sector agroindustrial de transformación dos produtos lácteos e cárnicos. É obxecto de significación a actividade económica xerada no Mercado Gandeiro Comarcal de Castro de Ribeiras de Lea, cuxo radio de acción supera o ámbito comarcal, dado que se trata dun dos mercados máis importantes de Galicia. Durante os últimos anos existe un auxe do sector servizos nos núcleos urbanos do municipio, fundamentalmente en Castro de Ribeiras de Lea, caracterizado polo pequeno comercio e de carácter familiar.

2.3.3.3 PARQUE DE VIVENDAS

A evolución no censo de vivendas, segundo categoría, indícase na táboa adxunta:

CENSO VIVENDAS FAMILIARES			
1991	Principais	1620	2096
	Secundarias	287	
	Baleiras	189	
2001	Principais	1761	2284
	Secundarias	280	
	Baleiras	230	

- Fuente : INE.

Durante a última década produciuse un lixeiro aumento do número de vivendas familiares censadas no municipio, sendo resultado do balance existente entre o incremento poboacional nos núcleos urbanos, fundamentalmente en Castro de Ribeiras de Lea, e o decrecemento da

3 DEFINICIÓN DE OBXECTIVOS

As liñas xerais definitorias do obxectivo xeral do Plan Xeral céntranse principalmente na garantización da coherencia interna das determinacións urbanísticas, a vialidad técnica e económica da ordenación proposta, a proporcionalidade entre o volume edificable e dispoñibilidade de dotacións públicas, a cohesión e dinamización socioeconómica, a preservación de elementos ou bens suxeitos a algún réxime de protección, a sustentabilidade ambiental da ordenación adoptada a través da consideración na ordenación proposta das variables de sustentabilidade ambiental consideradas (desenvolvida en apartado específico), e, principio de equidade e complementariedade da calidade de vida entre os diferentes ámbitos territoriais.

Por clasificación de solo, os obxectivos específicos do plan son, entre outros, os a continuación relacionados:

SOLO URBANO

- Ordenar a densificación e finalización interior dos núcleos urbanos de Castro Ribeiras de Lea e Castro de Rei dentro dos seus actuais límites, e preparar o seu crecemento futuro e encontro cos seus delimitadores naturais.
- Potenciación dos núcleos urbanos como asentamento residencial, concentrado e direccional do municipio e da súa contorna inmediata, así como subministrador de servizos públicos.
- Redelimitación de solo urbano axustado ao espazo que reúne tales condicións, sen menoscabo de incorporación de espazos próximos á malla urbana por razóns de complementación ou necesidade xustificada de posible ampliación.
- Cualificación dos terreos, entendida como asignación pormenorizada dos usos tipoloxías edificatorias e condicións de edificación.
- Preservación do valor histórico-patrimonial do casco tradicional do núcleo urbano de Castro de Rei, mediante a asignación do devandito centro histórico a un Plan Especial de Protección.

- Conservación dos demais elementos suxeitos a algún tipo de protección patrimonial.
- Delimitación de dotacións, espazos libre e equipamentos; promovendo a súa función como elementos de cohesión social.
- Regulación detallada dos usos, volumes e condicións hixiénico-sanitarias dos terreos e construcións; así como, das características estéticas da contorna.

SOLO RÚSTICO

- Consolidar, pola vía do plan, as potencialidades do territorio, contribuíndo á formación de áreas funcionais amplas. Evitando que se vexan mermadas a súa capacidade por falta de dimensión ou excesivo fraccionamiento. Iso coas lóxicas excepcións, que dada a variedade intrínseca da paisaxe e as múltiples circunstancias que sobre el inciden, evitan calquera posibilidade de uniformización en sentido amplo do plan.
- Establecer adecuadas normas e medidas de protección do solo rústico para asegurar o mantemento da natureza rústica dos terreos e a conservación, protección e recuperación dos valores e potencialidades propios do medio rural.
- Remitir a protección específica os elementos correspondentes ao patrimonio arquitectónico, arqueolóxico ou etnográfico catalogado.
- Remitir a plan especial enclaves de singular significación histórico-cultural.
- Remitir a figura urbanística protectiva os enclaves de valor natural ou histórico-cultural: LIC Parga-Ladra-Támoga, humidaís inventariados de Fontes de Quintela , Pazo de Mondriz , Ou Forestal-1, Ou Forestal-2, Lagoa de Caque , Aguceira, Carballo de Luxís , Graveira de Monte do Xesto e Canedo.
- Conceptualización do Municipio como soporte físico que integra o ámbito xeográfico de Reserva da Biosfera denominada *Terras do Miño*, incluída o 7 de novembro de 2002 pola UNESCO na Rede Mundial de Reservas da Biosfera.

- Protexer a través de figura urbanística protectora no respectivo aos usos, as áreas de arboleda autóctono.
- Posibilitar a mestura de uso compatibles, comitantes e consonantes co modelo espontáneo, salvo nas áreas especializadas.
- Protexer mediante figura urbanística protectora os espazos inmediatos ás canles fluviais, mediante a asignación dos usos compatibles nas súas ribeiras.

SOLO DE NÚCLEO RURAL

- Delimitar o seu perímetro, en base a un estudo da compoñente poboacional; iso mediante a disposición de zonas consolidadas pola edificación residencial.
- Previsión de concentración de áreas rotacionais, que garantan, á vez, un adecuado servizo público e redución da mobilidade.
- Regulamentación do uso pormenorizado dos terreos e construcións, así como das características estéticas da edificación.
- Medidas para a recuperación e salvagarda da morfoloxía do núcleo, das canles naturais, as redes dos camiños rurais, da estrutura parcelaria histórica e do uso tradicionais.

SOLO URBANIZABLE

- Delimitación de áreas que respondan a unha previsión futura de desenvolvemento residencial ou industrial, co fin da mellora socioeconómica do termo municipal.
- Desenvolvemento dos sistemas da estrutura xeral da ordenación urbanística resultante, coa debida precisión para a posterior redacción de plan de desenvolvemento.
- Potenciación do sector industrial no termo municipal, mediante a ampliación do actual parque empresarial.

4 ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

No presente Informe establécense dúas alternativas:

- Alternativa Cero: Situación sen ordenación.
- Alternativa Proposta: Situación con ordenación.

4.1 ALTERNATIVA CERO: SITUACIÓN SEN ORDENACIÓN

Correspóndese coa situación do termo municipal en ausencia dunha figura de plan xeral, e na que se fai o diagnóstico indicado a continuación:

- A evolución observada ata o presente conduce a unha situación de desequilibrio territorial e a un aproveitamento de recursos que se debe tratar de optimizar. Así mesmo, existe unha tendencia ao despoboamento dos núcleos rurais que se prevé que siga incrementándose no caso de non tomar medidas que o corrixan.
- A demografía urbana do Municipio ten unha tendencia crecente nos últimos anos, principalmente na vila de Castro Ribeiras de Lea; con todo, no caso de non realizar ningunha planificación, a evolución previsible alcanzaría un pico nun período estimado inferior a dúas décadas. A partir desa situación, podería comezar un paulatino descenso debido á migración a municipios próximos que si levasen a cabo a mellora en infraestruturas e ordenación territorial.
- Os elementos ou enclaves susceptibles de protección natural, paisaxística e patrimonial, carecen dunha regulación de solo específica que materialice a súa preservación futura.

4.2 ALTERNATIVA PROPOSTA: SITUACIÓN CON ORDENACIÓN

Correspóndese coa situación do termo municipal baixo a acollida da ordenación proposta no Plan Xeral, que entre outros, ten como obxectivo primordial solucionar os problemas, descritos en apartado anterior, para o *Alternativa Cero*.

Iso cos obvios matices a que obriga a práctica do plan, fundamentalmente en canto á necesidade de establecer áreas amplas de cualificación homoxénea, e á de incorporar imposicións derivadas da aplicación da normativa de aplicación. Estas, referidas sobre todo a áreas de protección de elementos valiosos -bens patrimoniais catalogados, ribeiras de ríos, zonas de especial protección da natureza, etc-, non poden moitas veces, por xenéricas, extraerse dunha análise pormenorizada do territorio.

5 ALTERNATIVA PROPOSTA

5.1 CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS DAS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE NA ORDENACIÓN

Nas táboas adxuntas no presente apartado, recóllense as consideracións específicas das variables de sustentabilidade na ordenación establecida pola Alternativa Proposta do Plan Xeral; iso para o cumprimento dos obxectivos indicados en apartado específico.

As variables de sustentabilidade identificadas e consideradas na Alternativa Proposta no Plan Xeral, son as relacionadas a continuación:

- Paisaxe.
- Natureza.
- Patrimonio.
- Sociedade.
- Economía.
- Medio Urbano.
- Medio Rural.



- Medio Industrial.
- Mobilidade.
- Enerxía.
- Atmosfera.
- Ciclo Hidrico.
- Ciclo de Materiais.
- Solo.
- Edificacións

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: PAISAXE

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Paisaxe.	
CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE	
Favorecer a integridade paisaxística.	
CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS NA ORDENACIÓN	
Cualifícase como chan rústico de protección paisaxística [SR/PPA] aquelas áreas susceptibles de recibir a dicir protección, iso en base a unha análise das conchas visuais do Municipio, tal e como se grafía en plano específico	
Nas áreas cualificadas como chan rústico de protección forestal conservativa [SR/PFC], non se permitirán as repoboacións forestais con especies arbóreas alóctonas.	
Establécense normas estéticas e de armonización ás que atenderán as actividades de nova implantación no Municipio, iso, con obxecto da menor repercusión de impacto que ditas actividades puideren xerar na paisaxe.	
Nas áreas cualificadas como espazos libres, os axardinamentos realizaranse con especies arbóreas autóctonas comúns no territorio municipal; iso redundará na integración paisaxística e ambiental destes espazos coa contorna inmediata.	
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ACHEGADA	
Planos de Organización Espacial do Medio Rural [MR-1].	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: NATUREZA

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Paisaxe.	
CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE	
Favorecer a integridade paisaxística.	
CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS NA ORDENACIÓN	
Cualifícase como solo rústico de protección paisaxística [SR/PPA] aquelas áreas suceptibles de recibir a dicir protección, iso en base a unha análise das concas visuais do Municipio, tal e como se grafía en plano específico	
Establécense normas estéticas e de armonización ás que atenderán as actividades de nova implantación no Municipio, iso, con obxecto da menor repercusión de impacto que ditas actividades puideren xerar na paisaxe.	
Nas áreas cualificadas como espazos libres, os axardinamentos realizaranse con especies arbóreas autóctonas comúns no territorio municipal; iso redundará na integración paisaxística e ambiental destes espazos coa contorna inmediata.	
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ACHEGADA	
Planos de Organización Espacial do Medio Rural [MR-1].	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: PATRIMONIO

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Patrimonio.	
CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE	
Preservar e valorizar os elementos patrimoniais.	
CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS NA ORDENACIÓN	
Achégase o documento "Catálogo", que recolle o inventario catalogado de bens do patrimonio cultural.	
En apartado específico do documento "Regulación do Solo e Ordenanzas", establécese regulación de sistemas das zonas de protección de bens do patrimonio arqueolóxico, arquitectónico e etnográfico catalogado. Nas devanditas zonas normalízanse os usos e actividades permitidos, que atenderán, á súa vez, ao cumprimento da lexislación sectorial vixente.	
Calquera obra, plan ou actividade que se pretenda executar dentro das zonas de protección dos bens do patrimonio arqueolóxico, arquitectónico e etnográfico catalogado, requirirá a preceptiva autorización do organismo autonómico de control.	
Se como resultado da intervención arqueolóxica houber un xacemento ou zona de influencia do mesmo en chan cualificado como urbanizable ou urbano non consolidado, a redacción do correspondiente plan de desenvolvemento procurará a inclusión das zonas de protección do xacemento nas superficies de cesión obrigatoria á administración municipal; iso, coa obrigatoriedade de que devandito plan sexa sometido a informe preceptivo e vinculante da <i>Consellería de Cultura</i> , quen establecerá, ademais, as pertinentes medidas de preservación do xacemento.	
Remítese a Plan Especial de Protección o Centro histórico de Castro de Rei, cuxa delimitación represéntase en plano específico de organización espacial de núcleo urbano.	
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ACHEGADA	
Planos de Organización Espacial do Medio Rural [MR-1].	
Planos de Organización Espacial de Núcleo Urbano [NU-7].	
Planos de Organización Espacial de Núcleos Rurais [AP-2].	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: SOCIEDADE e ECONOMÍA

VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE	
Sociedade e Economía	
CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE	
Considerar a estrutura demográfica do ámbito e da área de influencia.	
Prever un equilibrio entre a poboación e os recursos.	
Contribuír a unha contorna saudable.	
Garantir a non inclusión.	
Favorecer a cohesión social.	
Fomentar a participación cidadá na toma de decisións no Concello.	
Considerar a estrutura socioeconómica do ámbito e da área de influencia.	
CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS NA ORDENACIÓN	
En apartado específico do documento "Memoria Xeral", en base á demografía actual e demais determinacións recollidas no plan, recóllese a previsión demográfica estimativa correspondente ao desenvolvemento do solo urbano non consolidado e solo urbanizable de prescrición residencial.	
Propónse a creación de espazos dotacionais de equipamento de sistema xeral, segundo descríbese en apartado específico do documento "Memoria Xeral" e represéntase en planos de organización espacial, destinados a fins culturais, deportivo e de servizos, e situados en solo proposto como urbano ou inmediacións do mesmo. Así mesmo, tal e como se xustifica en apartado específico do documento "Memoria Xeral", o plan cumpre co estándar legal de dotacións de sistema xeral establecido na lexislación urbanística vixente.	
Propónse a creación de espazos dotacionais de espazo libre de sistema xeral, segundo descríbese en apartado específico do documento "Memoria Xeral" e represéntase en planos de organización espacial, que dan continuidade aos xa existentes, ou ben, fomentan a creación de zonas verdes que realizan unha función non soamente paisaxística, senón, de cohesión social como espazos de lecer e esparexemento. Así mesmo, tal e como se xustifica en apartado específico do documento "Memoria Xeral", o plan cumpre co estándar legal de dotacións de sistema xeral establecido na lexislación urbanística vixente.	
En apartado específico do documento "Memoria Xeral", descríbese a situación actual dos servizos existentes no Municipio. No mesmo documento, faise unha previsión acerca da demanda de servizos imputables á implantación dos desenvolvementos propostos; desenvolvementos que, á súa vez, cumprirán coas condicións de desenvolvemento dispostas ao efecto en apartado específico do documento "Regulación de Solo e Ordenanzas"	
En apartado específico do documento "Normativa Urbanística" establécense condicones de accesibilidade e aparcadoiro.	
<i>Continua en páxina seguinte</i>	

VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE	
Sociedade e Economía.	
CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS NA ORDENACIÓN	Continuación
Proponse o emprazamento de bolsas de urbanizable industrial, situadas xunto a áreas deste uso xa existentes ou en enclaves de nova creación, xunto a vías de comunicación ou elementos singulares que poden actuar de catalizadores de futuros asentamentos industriais. Iso, suporá o necesario reforzo dun sector económico importante na situación socioeconómica actual do Municipio, así como un claro dinamizador para o futuro.	
O solo urbanizable residencial rodea o núcleo urbano de castro Ribeiras de Lea e organiza o seu futuro crecemento. As bolsas de urbanizable dispónse concéntricamente ao núcleo existente, coas únicas regras que os accidentes topográficos ou os elementos singulares do territorio [por exemplo, os ríos Lea e Azúmara ou os veciños núcleos rurais] poden establecer.	
No desenvolvemento dos solos urbanos non consolidados e solos urbanizables de precripción residencial, estableceranse as reservas de solo para vivenda de protección pública, segundo se establece en a lexislación urbanística vixente.	
A participación da cidadanía na redacción do plan xeral, queda garantida polo cumprimento tramitación propia do plan, segundo establécese en articulado da lexislación urbanística vixentes,	
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ACHEGADA	
Planos de Organización Espacial do Medio Rural [MR-1].	
Planos de Organización Espacial do Núcleo Urbano [NU-7].	
Planos de Organización Espacial de Núcleos Rurais [AP-2].	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: MEDIO URBANO

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Medio Urbano	
CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE	
Mellorar a calidade de vida e de habitabilidade.	
Promover solucións integrais que minimicen os custos ambientais.	
CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS NA ORDENACIÓN	
Para o núcleo urbano de Castro de Rei, a ordenación reconece a xusta extensión da trama urbana do devandito núcleo e emprazamento singularizado [sobre o monte do castro e, nas súas extensións, sobre a planicie elevada que prolonga a súa cima], no que o solo urbano concéntrase en torno ao núcleo orixinario –situado sobre o castro–, cunha extensión sur ata a Praza Maior. No caso do núcleo urbano de Castro de Ribeiras do Lea, o núcleo se enclava na confluencia de dúas estradas provinciais e sobre o antigo solar do mercado. Mostra, á súa vez, certa extensión afastada dos eixos fundacionais cara ao oeste, entre as estradas antes citadas, a estrada do Mercado Gandeiro e a rúa Trapero Pardo.	
A ordenación determina a consolidación dun núcleo densificado de edificación na área central do núcleo de Castro de Ribeiras do Lea [entre a avenida dá Terra Cha, a avenida de Cospeito, a rúa Trapero Pardo e a Praza de Galicia. Nesta zona concéntrase a edificación pechada ou aberta intensiva e os solos urbanos non consolidados de maior intensidade [entiéndase en referencia ao restante plan]. Para o resto do mencionado núcleo, e para Castro de Rei, reserva intensidades de edificación moderadas e ordenacións de baixa densidade [abertas ou de intensidade media]. Así mesmo, recoñece a condición de elemento singular suxeito a protección do monte de Castro de Rei e a súa agrupación urbana, remitíndoo na súa integridade a un plan especial	
As áreas dotacionais de nova implantación emprázanse onde xa existe unha elevada concentración das mesmas, co obxectivo de que a súa concentración resulta beneficiosa por dotarlles de alcance maior. En Castro de Ribeiras do Lea, onde existe unha notable agrupación dotacional de equipamento no último tramo da avenida dá Terra Cha [mercado gandeiro, centro de saúde, colexio, centro sociocultural, instituto e residencia da terceira idade], preténdese a súa potenciación pola vía da ordenación detallada do solo urbanizable inmediato. En Castro de Rei, onde, de maneira similar existe unha área singular que concentra todas as dotacións do núcleo [centro escolar, cemiterio, cuartel da garda civil e centro da terceira idade], proxéctase o seu ensanche á conta do solo urbanizable inmediato. En apartado específico do documento "Memoria Xeral" xustifícase o cumprimento do estándar legal de dotacións de equipamento de sistema xeral, segundo dispónse na lexislación urbanística vixente.	
<i>Continúa en páxina seguinte</i>	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Medio Urbano	
CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS NA ORDENACIÓN	Continuación
Cos espazos libres preténdese potenciar e á vez preservar elementos territoriais singulares para o seu futuro uso urbano [en particular os cursos fluviais que bordean, sen chegar case máis que a tocalos, aos núcleos urbanos-ríos Lea e Azúmara-. En apartado específico do documento "Memoria Xeral" xustifícase o cumprimento do estándar legal de dotacións de espazo libre de sistema xeral, segundo dispónse na lexislación urbanística vixente.	
Co obxecto consolidar baleiros urbanos existente, casos dos dous situados entre a rúa Traperero Pardo e a avenida Terra Cha, na vila Castro Ribeiras de Lea, a ordenación establece solos urbanos non consolidados dirixidos a vivenda colectiva, pretendendo consolidar, deste xeito, un tecido de edificación densa na área central da citada vila urbana.	
O solo urbanizable residencial rodea o núcleo urbano de castro Ribeiras de Lea e organiza o seu futuro crecemento. As bolsas de urbanizable dispónse concéntricamente ao núcleo existente, coas únicas regras que os accidentes topográficos ou os elementos singulares do territorio poden establecer.	
En apartado específico do documento "Normativa Urbanística" recóllense normas de estética e armonización.	
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ACHEGADA	
Planos de Organización Espacial do Núcleo Urbano [NU-7].	
Planos de Organización Espacial do Medio Rural [MR-1].	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: MEDIO RURAL

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Medio Rural	
CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE	
Mellorar a calidade de vida e de habitabilidade.	
Promover a clasificación de espazos en funcion da súa propia capacidade produtiva.	
CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS NA ORDENACIÓN	
O plan pretende ordenar e, ao mesmo tempo, potenciar o territorio rural do Municipio, contribuíndo á formación de áreas funcionais amplas. Téntase evitar, deste xeito, véxase minguada a capacidade do medio, por falta de dimensión ou excesivo fraccionamiento; iso coas lóxicas excepcións, que dada a variedade intrínseca da paisaxe e as múltiples circunstancias que sobre el inciden, evitan calquera posibilidade de uniformización en sentido amplo do plan.	
Delimítanse núcleos de asentamento residencial no medio rural, baixo a clasificación de solo de núcleo rural, en categorías básicas (tradicional e común) e complexo, co fin de recoñecer os asentamentos tradicionais do rural do Municipio, e de contribuír ao seu crecemento futuro, baixo criterios de proporcionalidade e capacidade de acollida do medio.	
Os criterios de diferenciación establecidos polo plan no solo rústico, corresponden a variables morfolóxicas, paisaxísticas, ambientais, produtivas e mesmo xurídicas, neste último caso en cumprimento da lexislación sectorial de aplicación.	
A ordenación do medio rural axústase substancialmente á máxima capacidade de acollida dos usos categorizados. Iso cos obvios matices a que obriga á práctica do plan, fundamentalmente en canto á necesidade de establecer áreas amplas de cualificación homoxénea, e á de incorporar imposicións derivadas da aplicación da lexislación de aplicación. Estas, referidas sobre todo a áreas de protección de elementos valiosos -ribeiras de canles fluviais, áreas de interese paisaxístico, zona de influencia de infraestruturas, áreas de protección da natureza, etc-. Doutra banda, establécense amplas áreas cualificadas como solo rústico de protección agropecuaria e forestal, en zonas con idónea capacidade para iso.	
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ACHEGADA	
Planos de Organización Espacial dos Núcleos Rurais [AP-2].	
Planos de Organización Espacial de Medio Rural [MR-1 e MR-2].	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: MEDIO INDUSTRIAL

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Medio Industrial	
CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE	
Contribuír á creación dunha contorna de traballo de calidade.	
Optimizar a eficiencia das actividades económica.	
CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS NA ORDENACIÓN	
A ordenación propón a creación de bolsas de urbanizable industrial emprazadas xunto a áreas deste uso xa existentes, xunto a vías de comunicación ou elementos singulares que poden actuar de catalizadores de futuros asentamentos industriais; sendo ao caso do actual parque empresarial,	
As cesións dotacionais, de espazos libres e equipamentos, previstas no desenvolvemento da bolsa de solo urbanizable non delimitado de prescrición industrial, cumprirá co estándar legal mínimo establecido pola lexislación urbanística vixente. Velarase porque ditas cesións dotacionais garden na ordenación detallada certa continuidade e compacidad.	
En apartado específico do documento "Memoria Xeral", faise unha previsión acerca da demanda de servizos imputables ao desenvolvemento do solo industrial; desenvolvemento este que cumprirá coas condicións dispostas ao efecto en apartado específico do documento "Regulación de Solo e Ordenanzas".	
Para o desenvolvemento do solo urbanizable e prescrición industrial deberán adoptarse as medidas de restrición pertinentes e oportunas para a nova implantación ou ampliación, no seu caso, de instalacións ou industrias que poidan supor un risco potencial de contaminación ambiental; iso en prexuízo das emisións contaminantes e dos efectos indesexables no medio físico. Garantirase, en calquera caso, o cumprimento da lexislación correspondente.	
En apartado específico do documento "Normativa Urbanística" recóllense normas de protección do medio ambiente.	
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ACHEGADA	
Planos de Organización Espacial do Núcleo Urbano [NU-7].	
Planos de Organización Espacial de Medio Rural [MR-1].	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: MOBILIDADE

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Mobilidade	
CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE	
Reducir as necesidadeas de mobilidade.	
Facilitar unha conectividade eficiente cara os principais destinos.	
CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS NA ORDENACIÓN	
A ordenación potenciará a vertebración e densificación interior dos núcleos urbanos, ademais de preparar o seu futuro crecemento cara aos seus delimitadores físicos.	
Os núcleos rurais delimitados, baixo a clasificación de solo de núcleo rural, consolidado e expansión, recoñecen os asentamentos tradicionais no medio rural do Municipio, encontrándose comunicados coa súa contorna a través da rede viaria supramunicipal e local, no seu caso.	
A zonificación da ordenación proposta establece a creación de superficies dotacionais xerais de equipamento e espazo libre, nas inmediacións nas proximidades aos núcleos urbanos ou a núcleos rurais, no seu caso, o que resulta na fácil e inmediata accesibilidade aos mesmos, tanto en termos de proximidade de desprazamentos como en servizo á demografía municipal.	
A comunicación viaria do Municipio atópase garantida pola rede viaria supramunicipal que vertebra a este coa súa contorna, constituído por comunicado unha estrada estatal N-640, catro autonómicas -LU-113, LU-115, LU-120 e LU-760 e restantes de titularidade provincial, iso resultará clave na dinamización socioeconómica do Municipio.	
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ACHEGADA	
Planos de Organización Espacial do Núcleo Urbano [NU-7]	
Planos de Información e Organización Espacial de Núcleos Rurais [AP-1 e AP-2]	
Planos de Organización Espacial de Medio Rural, e Estrutura Xeral e Orgánica do Territorio [MR-1 e MR-2].	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: ENERXÍA

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Enerxía	
CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE	
Promover o aforro no consumo enerxético.	
Fomentar polo uso de recursos enerxéticos renovables.	
CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS NA ORDENACIÓN	
A ordenación cualifica as marxes do trazado das liñas de transporte de enerxía que atravesan o Municipio, segundo represéntase en planos de organización espacial, de solo rústico de protección de infraestruturas [SR/PIF] asociado ás devanditas liñas.	
En apartado específico do documento "Memoria Xeral" realízase estimación de subministración enerxética para os desenvolvementos propostos polo plan.	
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ACHEGADA	
Planos de Organización Espacial do Núcleo Urbano [NU-7]	
Planos de Información e Organización Espacial de Núcleos Rurais [AP-1 e AP-2]	
Planos de Organización Espacial de Medio Rural, e Estrutura Xeral e Orgánica do Territorio [MR-1 e MR-2].	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: ATMOSFERA

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Atmosfera	
CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE	
Controlar as emisións contaminantes.	
CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS NA ORDENACIÓN	
As actividades mineiras ou fabrís non interferirán na calidade de vida dos residentes da vila urbana; en calquera caso, en todo o Municipio estarase ao disposto na lexislación sectorial vixente en materia de ruído e contaminación acústica.	
Establécense determinacións de regulación para explotacións mineiras en apartado específico do documento "Normativa Urbanística".	
En apartado específico do documento "Normativa Urbanística" establécense normas de protección do medio ambiente.	
Para o desenvolvemento do solo urbanizable de prescrición industrial deberán adoptarse as medidas de restrición pertinentes e oportunas para a nova implantación ou ampliación, no seu caso, de instalacións ou industrias que poidan supor un risco potencial de contaminación ambiental; iso en prexuízo das emisións contaminantes e dos efectos indesexables no medio físico. Garantírase, en calquera caso, o cumprimento da lexislación correspondente.	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: CICLO HÍDRICO

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Ciclo Hídrico	
CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE	
Garantir o funcionamento do ciclo hídrico en todas as súas fases e procesos.	
Garantir a viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento en función das demandas estimadas o teito do plan.	
Promover o aforro no consumo dos recursos hídricos.	
CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS NA ORDENACIÓN	
En apartado específico do documento "Memoria Xeral", descríbese a situación actual dos servizos existentes no Municipio. No mesmo documento, faise unha previsión acerca da demanda de servizos imputables á implantación dos desenvolvementos propostos; desenvolvementos que, así mesmo, cumprirán coas condicións de desenvolvemento dispostas ao efecto en apartado específico do documento "Regulación do e Ordenanzas".	
Con carácter xeral, requirirán informe preceptivo e vinculante do Organismo de Conca que corresponda, os actos e plans que afecten o réxime e aproveitamento das augas continentais ou aos usos permitidos en terreos de dominio público hidráulico e nas súas zonas de servidume e de policía, tendo en conta, a estes efectos, o previsto na planificación hidráulica e demais planificacións sectoriais aprobadas. Igualmente, no caso de que se pretendan realizar verteduras de augas residuais ao dominio público hidráulico, con carácter previo á solicitude de licenza, deberase presentar proxecto das instalacións de depuración que garantan o cumprimento das normas de calidade das augas establecidas no Plan Hidrológico de Conca que corresponda.	
Establecense condicións para desenvolvemento urbanísticos de solos urbanizables e solos urbanos non consolidados.	
<i>Continua en páxina seguinte</i>	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Ciclo Hídrico	
CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS NA ORDENACIÓN	Continuación
A ordenación ten en consideración nas súas determinacións , o disposto no estudo titulado <i>DELIMITACIÓN DE ESPAZOS FLUVIAIS NO ALTO MIÑO PARA O TERMO MUNICIPAL DE CASTRO DE REI</i> , de data febreiro de 2008 e elaborado polo Servizo de Estudos Ambientais e Hidrolóxicos da Comisaría de Augas -Confederación Hidrográfica do Norte (Ministerio de Medio Ambiente)-. Devandito estudo define zonas de protección fluvial co obxecto de xestionar de forma preventiva o risco de inundabilidade no Municipio; clasificando, así mesmo, a este último como un termo municipal de inundación frecuente, equivalente a unha inundabilidade cun período de retorno de entre 50 anos, e de risco de inundación baixo.	
No caso de que houber unha canle de auga en solo clasificado como urbanizable ou urbano non consolidado, os plans de desenvolvemento dos mesmos deberán integrar na súa ordenación e conservar, á vez, a canle natural das correntes de auga; iso tendo en conta o desaugadoiro das máximas avenidas previsibles en cumprimento dos preceptos contidos no Directiva Marco de Augas, e preservando libre un espazo mínimo fluvial que debe integrar a canle de augas medias e os noiros que o conforman, coa correspondente vexetación de ribeira como a parte da chaira de inundación que contribúe á sustentabilidade dos ecosistemas fluviais.	
O establecemento e posterior acondicionamento dos bordos fluviais que adquiren a cualificación de espazos libres polo plan, non poderán supor en ningún caso a destrución ou diminución dos valores de conservación ambiental dos devanditos espazos fluviais.	
O plan establece ordenanza específica de de solo rústico de protección de augas [SR/PA] ás canles e marxes fluviais, zona de fluxo preferente e Q-500.	
En apartado específico do documento "Normativa Urbanística" establécense normas de protección do medio ambiente.	
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ACHEGADA	
Planos de Organización Espacial do Núcleo Urbano [NU-7]	
Planos de Organización Espacial de Núcleos Rurais [AP-2]	
Planos de Organización Espacial de Medio Rural, e Estrutura Xeral e Orgánica do Territorio [MR-1 e MR-2].	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: CICLO DE MATERIAIS

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Ciclo de Materiais	
CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE	
Xestionar eficientemente os fluxos de materiais e residuos.	
CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS NA ORDENACIÓN	
Tanto os residuos sólidos urbanos como aqueles de orixe agraria, industrial ou de natureza perigosa, xestionaranse conforme á lexislación sectorial de aplicación e procurando, en calquera caso, a evitación de verteduras ou impactos indeseables ao medioambiente.	
O solo urbano consolidado resultante do desenvolvemento urbanístico, de áreas de solo urbanizable ou solo urbano non consolidado, integrárase no sistema de tratamento de RSU do Municipio, nas condicións establecidas pola lei e evitando calquera vertedura ou impacto no medioambiente. O desenvolvemento urbanístico deberá recoller en proxecto e custear en execución as medidas necesarias para tal fin.	
Os vertedoiros e estercoleros situaranse en zonas apartadas das estradas principais, entendendo como tales aquelas de carácter supramunicipal. Se efecturá, ademais, un estudo que garanta que os ventos dominantes non leven os olores producidos a núcleos de poboación ou vías de comunicación de índole supramunicipal, e a non afectación das escorrentías e do equilibrio ecolóxico dos terreos.	
En apartado específico do documento "Normativa Urbanística" establécense normas de protección do medio ambiente.	
En ningún caso utilizaranse como vertedros ladeiras nas que os residuos poidan desprazarse incontroladamente cara ás zonas de menor altimetría, como poidan ser válelo de montaña.	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: SOLO

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Solo	
CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE	
Axustar os usos á contorna e aos onjetivos propios do plan.	
Fomentar estruturas densas, compactas e complexas.	
Considerar a mobilidade.	
Promover no Municipio un desenvolvemento ordenado e eficiente.	
CONSIDERACIÓNS ESPECÍFICAS NA ORDENACIÓN	
Preténdese consolidar, pola vía do plan, as potencialidades do territorio, contribuíndo á formación de áreas funcionais amplas, e tentando evitar que vexan mermadas a súa capacidade por falta de dimensión ou excesivo fraccionamiento. Iso coas lóxicas excepcións, que dada a variedade intrínseca da paisaxe e as múltiples circunstancias que sobre el inciden, evitan calquera posibilidade de uniformización en sentido amplo do plan. Plan que, ademais, nas súas determinacións de ordenación ten en consideración a integración das variables de sustentabilidade analizadas; co obxecto de establecer unha ordenación eficiente, é dicir, dinamizadora da socioeconomía do Municipio e, á vez, ambientalmente sustentable.	
Coa ordenación preténdese organizar a consolidación dos núcleos urbanos do Municipio, e normalizar a súa progresión futura ata as súas delimitadores naturais. Iso sen pasar as súas dimensións actuais, senón tan só pola vía da densificación interior e recoñecendo a xusta extensión da área urbana.	
Para dar asento ás necesidades de solo industrial no Municipio, a ordenación propón a creación de bolsas de urbanizable industrial emprazadas xunto a áreas deste uso, xunto a vías de comunicación ou elementos singulares que poden actuar de catalizadores de futuros asentamentos industriais.	
A ordenación determina o emprazamento de solo urbanizable residencial que contemplara o futuro crecemento residencial do Municipio, como, así mesmo, emprazamento de solo urbano non consolidado para fomentar a ordenación detallada de baleiros urbanísticos que carecen da debida consolidación.	
A comunicación viaria do Municipio atópase garantida pola rede viaria supramunicipal que vertebrada a este coa súa contorna, constituído por comunicado unha estrada estatal N-640, catro autonómicas -LU-113, LU-115, LU-120 e LU-760 e restantes de titularidade provincial, iso resultará clave na dinamización socioeconómica do Municipio.	
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ACHEGADA	
Planos de Organización Espacial do Núcleo Urbano [NU-7]	
Planos de Organización Espacial de Núcleos Rurais [AP-2]	
Planos de Organización Espacial de Medio Rural [MR-1].	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: EDIFICACIÓNS

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Edificaci3ns	
CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE	
Axustar o parque potencial de edificaci3ns ao teito do plan 3 din3mica do Municipio.	
Minimizar as posibles afecci3ns das edificaci3ns 3 contorna.	
CONSIDERACI3NS ESPEC3FICAS NA ORDENACI3N	
En apartado espec3fico do documento "Regulaci3n do Solo e Ordenanzas" establ3cese programaci3n para os desenvolvementos de solo urbano non consolidado e urbanizable, suceptibles diso.	
En apartado espec3fico do documento "Normativa Urban3stica" establ3cense normas de est3tica e armonizaci3n, e normas de protecci3n do medio ambiente.	
En solo urbano consolidado establ3cense ordenanzas, cuxa finalidade 3 a de recoñecer a realidade existente da trama urbana da vila e, ao mesmo tempo, programar a cualificaci3n aplicaci3n m3is id3nea para a sustentabilidade da s3a progresi3n futura.	
En apartado espec3fico do documento "Regulaci3n do Solo e Ordenanzas", establ3cense normas tipol3gicas para as edificaci3ns que se pretender executar na clasificaci3n de solo de n3cleo rural.	
En solo r3stico estarase 3s condici3ns de edificaci3n dipuestas no articulado na lexislaci3n urban3stica de aplicaci3n.	
En apartado espec3fico do documento "Regulaci3n do Solo e Ordenanzas", establ3cese regulaci3n de sistemas das zonas de protecci3n de bens do patrimonio arqueol3xico, arquitect3nico e etnogr3fico catalogado. Nas devanditas zonas normal3zanse os usos e actividades permitidos, que atender3n, 3 s3a vez, ao cumprimento da lexislaci3n sectorial vixente.	
Nos desenvolvementos de solo urbano non consolidado e urbanizable de prescripci3n residencial, estableceranse as reservas de superficie edificable para vivendas baixo algunha figura de protecci3n p3blica, dispostas na lexislaci3n urban3stica de aplicaci3n. Iso, redundar3 no acceso 3 vivenda a aqueles sectores da sociedade m3is desfavorecidos.	
DOCUMENTACI3N GR3FICA ACHEGADA	
Planos de Organizaci3n Espacial do N3cleo Urbano [NU-7]	
Planos de Organizaci3n Espacial de N3cleos Rurais [AP-2]	
Planos de Organizaci3n Espacial de Medio Rural [MR-1].	

5.2 IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS SOBRE O MEDIO. DISEÑO DE MEDIDAS

5.2.1 IDENTIFICACIÓN DE EFECTOS

Os efectos de Alternativa Proposta do Plan Xeral sobre as variables de sustentabilidade consideradas, derivaranse da execución da distribución de usos e actividades establecidos pola Alternativa Proposta no Plan Xeral, correspondéndose esta con a materialización da situación con ordenación no territorio municipal, ou ben de prácticas inadecuadas que en ningún caso derivaríanse dela. Nelas céntrase a listaxe de accións susceptibles de producir impactos derivadas, descrito no apartado que segue.

5.2.2 ACCIÓNS SUCEPTIBLES DE PRODUCIR EFECTOS

Relacionadas coa execución da distribución de usos e actividades establecidos pola Alternativa Proposta do Plan Xeral no territorio municipal. A sinalar entre outras, as accións a continuación relacionadas:

- Verteduras incontroladas.
- Accións sobre solo e subsolo que impliquen movementos de terra tales como dragados, defensa de ríos e rectificación de canles, abancalamientos, desmontes, recheos e outras análogas.
- Construción ou acondicionamento de accesos: apertura ou reparación de novos camiños ou viarios en xeral e ensanche ou asfaltado dos existentes. Incluiríase tamén neste punto a construción de edificacións e instalacións: casetas para pozos de rexistro; pozos; suplementos; instalacións eléctricas e infraestruturas complementarias.
- Obras de urbanización: asfaltado de viarios, iluminación, acometidas de auga e electricidade, axardinamento.

- Implantación de especies vexetais que non sexan autóctonas, de forma involuntaria ou para a súa explotación comercial.
- Obras de construción e rehabilitación dedicadas a vivenda realizadas incorrectamente e que á súa vez poidan provocar outro tipo de afeccións ambientais ou paisaxísticas.
- Obras de construción de instalacións agrícolas, almacéns avícolas, viveiros e invernadoiros, así como instalacións destinadas ao apoio da gandaría intensiva e extensiva, granxas, currais domésticos e instalacións avícolas.
- Obras de construción de edificios e instalacións forestais destinadas á extracción de madeira ou á xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así como as de defensa forestal.
- Obras de construción destinadas a actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, realizadas incorrectamente e que á súa vez poidan provocar outro tipo de afeccións ambientais e paisaxísticas.
- Grandes obras de infraestrutura e obras públicas en xeral.

5.2.3 CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN DE INCIDENCIA DE EFECTOS SOBRE AS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE. MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS APLICABLES NA EXECUCIÓN DA ALTERNATIVA PROPOSTA.

Realizada a identificación dos posibles efectos que poidan producir afeccións nas variables de sustentabilidade, realízase a caracterización e valoración de incidencia dos efectos identificados, así como o señalamiento de medidas preventivas e/ou correctoras que deberen ter aplicabilidade na execución da Alternativa Proposta. As medidas preventivas e/ou correctoras de maior complexidade e profundidade das aquí recollidas atopan desenvolvemento e explicación ampla en anexo específico deste documento [Medidas Preventivas e Correctoras]. As variables de sustentabilidade identificadas e consideradas na Alternativa Proposta no Plan Xeral, son as relacionadas a continuación:



- Paisaxe.
- Natureza.
- Patrimonio.
- Sociedade.
- Economía.
- Medio Urbano.
- Medio Rural.
- Medio Industrial.
- Mobilidade.
- Enerxía.
- Atmosfera.
- Ciclo Hidrico.
- Ciclo de Materiais.
- Solo.
- Edificacións

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: PAISAXE

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE			
Paisaxe.			
IDENTIFICACIÓN EFECTOS			
Os efectos poderían derivarse da alteración da paisaxe actual ou as carencias de integración das actuacións co medio circundantes. Será obxecto de especial atención o impacto visual das actuacións.			
CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN EFECTOS			
[Véxase ANEXO 1: CRITERIOS DE CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN DE INCIDENCIA DE EFECTOS SOBRE As VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE]			
Caracterización de efectos		Valoración de incidencia de efectos	
Criterio de caracterización	Efecto	Incidencia	Termo de valoración
Repercusión	Prexudicial	Efecto negativo	Moderado
Duración	Permanente		
Compatibilidade	Sinérgico		
Relación	Directo		
Evolución	Recuperable		
Extensión	Extensivo		
Frecuencia	Continuo		
MEDIDAS PREVENTIVAS			
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]			
Na urbanización de infraestruturas viarias, no seu caso, preverase o tratamento das áreas sometidas a movementos de terras, con utilización de muros vegetados ou gaviones, se a pendente é superior a 45º, ou especies tapizantes sobre terra vexetal se é inferior.			
Protección da paisaxe rural [medida desenvolvida en anexo específico]			
Protección da paisaxe urbana [medida desenvolvida en anexo específico]			
Limitación da zona de proxecto: minimización da ocupación [medida desenvolvida en anexo específico]			
Limitación das operacións de eliminación da vexetación [medida desenvolvida en anexo específico]			
MEDIDAS CORRECTORAS			
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]			
Recuperación da paisaxe [medida desenvolvida en anexo específico]			

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: NATUREZA

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE			
Natureza.			
IDENTIFICACIÓN EFECTOS			
Os efectos poderían derivarse da perda ou substitución da vexetación existente e dos seus hábitats potenciais, pola introdución de especies exóticas ou por accións daniñas -perda de eficacia biolóxica" derivadas das obras de implantación.			
CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN EFECTOS			
[Véxase ANEXO 1: CRITERIOS DE CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN DE INCIDENCIA DOS EFECTOS SOBRE AS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE]			
Caracterización de efectos		Valoración de incidencia de efectos	
Criterio de caracterización	Efectos	Incidencia	Termo de valoración
Repercusión	Prexudicial	Efecto negativo	Moderado
Duración	Permanente		
Compatibilidade	Sinérgico		
Relación	Directo		
Evolución	Recuperable		
Extensión	Puntual		
Frecuencia	Continuo		
MEDIDAS PREVENTIVAS			
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]			
Limitación da zona de proxecto: minimización da ocupación [medida desenvolvida en anexo específico].			
Limitación das operacións de eliminación da vexetación [medida desenvolvida en anexo específico].			
Prevención de incendios [medida desenvolvida en anexo específico].			
MEDIDAS CORRECTORAS			
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]			
Xestión da vexetación [medida desenvolvida en anexo específico].			
Recuperación da fauna [medida desenvolvida en anexo específico].			

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: PATRIMONIO

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE			
Patrimonio.			
IDENTIFICACIÓN EFECTOS			
Os efectos derivaríanse da execución da regulación das actividades e usos permitidos nas zonas de protección dos bens do patrimonio cultural catalogados.			
CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN EFECTOS			
[Véxase ANEXO 1: CRITERIOS DE CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN DE INCIDENCIA DOS EFECTOS SOBRE AS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE]			
Caracterización de efectos		Valoración de incidencia de efectos	
Criterio de caracterización	Efectos	Incidencia	
Repercusión	Beneficioso	Efecto positivo	
Duración	Permanente		
Extensión	Puntual		
Frecuencia	Continuo		
MEDIDAS PREVENTIVAS			
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]			
Limitación da zona de proxecto: minimización da ocupación [medida desenvolvida en anexo específico].			
Limitación das operacións de eliminación da vexetación [medida desenvolvida en anexo específico].			

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: SOCIEDADE e ECONOMÍA

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE			
Sociedade e Economía.			
IDENTIFICACIÓN EFECTOS			
Os efectos derivaríanse nas repercusións que na socioeconomía municipal produciría a execución no territorio das determinacións de plan, que materializarían unha necesaria dinamización social e económica nun marco territorial ordenado de usos e actividades.			
CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN EFECTOS			
[Véxase ANEXO 1: CRITERIOS DE CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN DE INCIDENCIA DOS EFECTOS SOBRE As VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE]			
Caracterización de efectos		Valoración de incidencia de efectos	
Criterio de caracterización	Efectos	Incidencia	
Repercusión	Beneficioso	Efecto positivo	
Duración	Permanente		
Extensión	Extensivo		
Frecuencia	Continuo		
MEDIDAS PREVENTIVAS			
Velarase polo cumprimento das disposicións normativas recollidas no plan, en particular o cumplimineto da Lei 8/1997, de Accesibilidade e Supresión de Barreiras Arquitectónicas, e o Decreto 25/2000, polo que se aproba o Regulamento de Desenvolvemento e Execución da Lei de Accesibilidade e Supresión de Barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia; así como, o cumprimento das normas estéticas, armonización e protección do medio ambiente, de aplicación. Iso, co fin de garantir os mellores niveis de accesibilidade, especialmente a aquelas persoas dcon mobilidade reducida.			

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: MEDIO URBANO

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE			
Medio Urbano			
IDENTIFICACIÓN EFECTOS			
Os efectos derivaríanse da implantación no ámbito urbano do Municipio, das determinacións e demais consideracións establecidas ao efecto polo plan.			
CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN EFECTOS			
[Véxase ANEXO 1: CRITERIOS DE CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN DE INCIDENCIA DOS EFECTOS SOBRE AS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE]			
Caracterización de efectos		Valoración de incidencia de efectos	
Criterio de caracterización	Efectos	Incidencia	
Repercusión	Beneficioso	Efecto positivo	
Duración	Permanente		
Extensión	Puntual		
Frecuencia	Continuo		
MEDIDAS PREVENTIVAS			
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]			
As edificacións residenciais e aquelas públicas emprazadas nos espazos dotacionais, disporán de sistema de contribución solar para auga quente sanitaria, constituída por paneis ou captadores solares, acumulador solar e restante instalación. Empregaranse sistemas de calefacción respectuosos co consumo enerxético, de maneira que en caso optar por sistemas de calefacción eléctrica, acreditarase o uso de equipos de baixo consumo. Restrinxirase o uso lámpadas incandescentes por uso baixa eficiencia enerxética; fomentando o uso de lámpadas de descarga de vapor pola súa maior eficiencia [mellores rendementos luminotécnicos para menores requirimentos de potencia. Velarase, así mesmo, polo adecuado illamento envolvente térmica do edificio das devanditas edificacións.			
As luminarias de iluminación viaria acreditarán o equipamento de lámpadas de descarga de vapor de baixo consumo enerxético e só poderá facerse uso delas en ausencia de luz natural.			

Continúa na páxina seguinte

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Medio Urbano	
MEDIDAS PREVENTIVAS	Continuación
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]	
En proxecto de edificación limitarase o servizo as vivendas unifamiliares previstas, de modo que a compañía distribuidora concederalle un grao de Electrificación Baixo (5.750 W a 230 V), baixo as precripciones técnica recollidas no Regulamento Electrotécnico en Baixa Tensión.	
Promoverase a reutilización para servizos de mantemento da implantación residencial [rega de espazos libres, bocas de incendio, limpeza de viarias, etc.]. Por iso, recoméndase o emprazamento de sistemas de almacenamento de augas residuais depuradas e pluviais, para que poidan estar a disposición e uso da implantación residencial prevista. Iso favorecerá a eficiencia no uso das infraestruturas abastecemento e de saneamento.	
Nas vivendas de nova construción proxectaranse medidas de aforro de consumo de auga, co fin de privilexiar a eficiencia no uso das infraestruturas abastecemento. Entre as citadas medidas cabe indicar as que seguen: • Reutilización de augas grises domésticas. As vivendas contarán con equipos de reciclaxe de augas domésticas procedentes de lavabos, bidets, duchas ou similar. Iso consistiría en derivar ditas augas a un depósito de reciclaxe, no que por medios de depuración biolóxica servirase de auga reutilizable a inodoros, lavadoras e limpeza doméstica; o que repercutiría na disposición de conexións de fontanaría específicas para o bo funcionamento do sistema de reutilización. • Equipos sanitarios con mecanismos de aforro de auga.- As vivendas disporán de cisternas para inodoros de dobre carga ou de descarga interrompible, co obxecto minimizar o consumo de auga nos mesmos.	
Protección da paisaxe urbana [<i>medida desenvolvida en anexo específico</i>].	
Mantemento da permeabilidade territorial e dos servizos locais [<i>medida desenvolvida en anexo específico</i>].	
Velarase polo cumprimento das determinacións de chan urbano establecidas polo plan, ademais das demais consideracións impostas pola lexislación sectorial de aplicación.	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: MEDIO RURAL

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE			
Medio Rural			
IDENTIFICACIÓN EFECTOS			
Os efectos derivaríanse da implantación no territorio rural do Municipio, das determinacións e demais consideracións establecidas ao efecto polo plan.			
CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN EFECTOS			
[Véxase ANEXO 1: CRITERIOS DE CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN DE INCIDENCIA DOS EFECTOS SOBRE AS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE]			
Caracterización de efectos		Valoración de incidencia de efectos	
Criterio de caracterización	Efectos	Incidencia	
Repercusión	Beneficioso	Efecto positivo	
Duración	Permanente		
Extensión	Extensivo		
Frecuencia	Continuo		
MEDIDAS PREVENTIVAS			
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]			
Protección da paisaxe rural [medida desenvolvida en anexo específico].			
Atenderase ás medidas preventivas dipuestas en el presente documento para a variable de sustentabilidade Medio Urbano, fóra das específica de protección da paisaxe urbana.			
Mantemento da permeabilidade territorial e dos servizos locais [medida desenvolvida en anexo específico].			
Velarase polo cumprimento das determinacións de solo de núcleo rural establecidas polo plan, ademais das demais consideracións impostas pola lexislación sectorial de aplicación.			

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: MEDIO INDUSTRIAL

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE			
Medio Industrial			
IDENTIFICACIÓN EFECTOS			
Os efectos derivaríanse do desenvolvemento no Municipio, do solo urbanizable non delimitado de prescrición industrial proposto polo plan.			
CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN EFECTOS			
[Véxase ANEXO 1: CRITERIOS DE CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN DE INCIDENCIA DOS EFECTOS SOBRE AS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE]			
Caracterización de efectos		Valoración de incidencia de efectos	
Criterio de caracterización	Efectos	Incidencia	
Repercusión	Beneficioso	Efecto positivo	
Duración	Permanente		
Extensión	Puntual		
Frecuencia	Continuo		
MEDIDAS PREVENTIVAS			
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]			
Protección da paisaxe rural [medida desenvolvida en anexo específico].			
Mantemento da permeabilidade territorial e dos servizos locais [medida desenvolvida en anexo específico].			

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: MOBILIDADE

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE			
Mobilidade			
IDENTIFICACIÓN EFECTOS			
Os efectos derivaríanse da execución no Municipio das determinacións da ordenación proposta polo plan.			
CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN EFECTOS			
[Véxase ANEXO 1: CRITERIOS DE CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN DE INCIDENCIA DOS EFECTOS SOBRE AS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE]			
Caracterización de efectos		Valoración de incidencia de efectos	
Criterio de caracterización	Efectos	Incidencia	
Repercusión	Beneficioso	Efecto positivo	
Duración	Permanente		
Extensión	Extensivo		
Frecuencia	Continuo		
MEDIDAS PREVENTIVAS			
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]			
No desenvolvemento do solo urbano non consolidado e do solo urbanizable, velarase polo cumprimento das disposicións normativas recollidas no plan, en particular o cumplimineto da Lei 8/1997, de Accesibilidade e Supresión de Barreiras Arquitectónicas, e o Decreto 25/2000, polo que se aproba o Regulamento de Desenvolvemento e Execución da Lei de Accesibilidade e Supresión de Barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia; así como, o cumprimento das normas estéticas, armonización e protección do medio ambiente, de aplicación. Iso, co fin de garantir os mellores niveis de accesibilidade, especialmente a aquelas persoas dcon mobilidade reducida.			
No desenvolvemento do solo urbano non consolidado e solo urbanizable de prescrición residencial, deberá prever no ámbito de actuación, itinerario exclusivo de bicicletas ou outros medios de transporte non autopropulsados, como, así mesmo, a integración dos mesmos naqueles pue pudiren existir na contorna máis próxima.			
O órgano administrativo con carácter previo á concesión de calquera licenza de nova edificación na implatación residencial prevista no desenvolvemento do solo urbano non consolidado ou urbanizable de prescrición residencial, garantirá o servizo de transporte público (taxi, autobús, etc.) aos ámbitos de actuación dos mesmos.			

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: ENERXÍA

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE			
Enerxía			
IDENTIFICACIÓN EFECTOS			
Os efectos derivaríanse de incremento na demanda enerxética que suporía a hipótese de poboación futura que comportaría o plan.			
CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN EFECTOS			
[Véxase ANEXO 1: CRITERIOS DE CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN DE INCIDENCIA DOS EFECTOS SOBRE As VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE]			
Caracterización de efectos		Valoración de incidencia de efectos	
Criterio de caracterización	Efectos	Incidencia	Termo de valoración
Repercusión	Prexudicial	Efecto negativo	Compatible
Duración	Permanente		
Compatibilidade	Simple		
Relación	Directo		
Evolución	Recuperable		
Extensión	Puntual		
Frecuencia	Continuo		
MEDIDAS PREVENTIVAS			
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]			
As edificacións residenciais e aquelas públicas emprazadas nos espazos dotacionais, disporán de sistema de contribución solar para auga quente sanitaria, constituída por paneis ou captadores solares, acumulador solar e restante instalación. Empregaranse sistemas de calefacción respectuosos co consumo enerxético, de maneira que en caso optar por sistemas de calefacción eléctrica, acreditarase o uso de equipos de baixo consumo. Restrinxirase o uso lámpadas incandescentes por uso baixa eficiencia enerxética; fomentando o uso de lámpadas de descarga de vapor pola súa maior eficiencia [mellores rendementos luminotécnicos para menores requirimentos de potencia. Velarase, así mesmo, polo adecuado illamento envolvente térmica do edificio das devanditas edificacións.			
As luminarias de iluminación viaria acreditarán o equipamento de lámpadas de descarga de vapor de baixo consumo enerxético e só poderá facerse uso delas en ausencia de luz natural.			

Continua na páxina seguinte

Continúa na páxina seguinte

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Enerxía	
MEDIDAS PREVENTIVAS	Continuación
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]	
En proxecto de edificación limitarase o servizo as vivendas unifamiliares previstas, de modo que a compañía distribuidora concederalle un grao de Electrificación Baixo (5.750 W a 230 V), baixo as precripciones técnica recollidas no Regulamento Electrotécnico en Baixa Tensión.	
Mantemento da permeabilidade territorial e dos servizos locais <i>[medida desenvolvida en anexo específico]</i> .	
Velarase polo cumprimento das determinacións de solo rústico de protección de infraestruturas establecidas polo plan, ademais das demais consideracións impostas pola lexislación sectorial de aplicación.	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: ATMOSFERA

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE			
Atmosfera			
IDENTIFICACIÓN EFECTOS			
Os efectos derivaríanse das afeccións que na atmosfera puideren producir a implantación de actividades e usos determinados nas ordenanzas establecidas pola ordenación do plan.			
CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN EFECTOS			
[Véxase ANEXO 1: CRITERIOS DE CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN DE INCIDENCIA DOS EFECTOS SOBRE AS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE]			
Caracterización de efectos		Valoración de incidencia de efectos	
Criterio de caracterización	Efectos	Incidencia	Termo de valoración
Repercusión	Prexudicial	Efecto negativo	Moderado
Duración	Temporal		
Compatibilidade	Simple		
Relación	Directo		
Evolución	Recuperable		
Extensión	Puntual		
Frecuencia	Continuo		
MEDIDAS PREVENTIVAS			
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]			
Reciclaxe e mantemento de maquinaria [medida desenvolvida en anexo específico].			
Elección de maquinaria de obra [medida desenvolvida en anexo específico].			
Prevención de nubes de po [medida desenvolvida en anexo específico].			
MEDIDAS CORRECTORAS			
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]			
Recuperación do medio atmosférico [medida desenvolvida en anexo específico].			
O órgano administrativo con carácter previo á concesión de calquera licenza de nova edificación na implantación residencial prevista no desenvolvemento do solo urbano non consolidado ou solo urbanizable de prescrición residencial, garantirá o servizo de transporte público (taxi, autobús, etc.) aos ámbitos de actuación dos mesmos.			

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: CICLO HÍDRICO

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE			
Ciclo Hídrico			
IDENTIFICACIÓN EFECTOS			
Os efectos derivaríanse de incremento na demanda ante a hipótese futura que comportaría o plan, como polas afeccións que se puidieren xerar ao dominio público hidráulico.			
CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN EFECTOS			
[Véxase ANEXO 1: CRITERIOS DE CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN DE INCIDENCIA DOS EFECTOS SOBRE As VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE]			
Caracterización de efectos		Valoración de incidencia de efectos	
Criterio de caracterización	Efectos	Incidencia	Termo de valoración
Repercución	Prexudicial	Efecto negativo	Moderado
Duración	Permanente		
Compatibilidade	Simple		
Relación	Directo		
Evolución	Recuperable		
Extensión	Extensivo		
Frecuencia	Continuo		
MEDIDAS PREVENTIVAS			
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]			
Promoverase a reutilización para servizos de mantemento da implantación residencial [rega de espazos libres, bocas de incendio, limpeza de viarias, etc.]. Por iso, recoméndase o emplazameinto de sistemas de almacenamento de augas residuais depuradas e pluviais, para que poidan estar a disposición e uso da implantación residencial prevista. Iso favorecerá a eficiencia no uso das infraestruturas abastecemento e de saneamento.			
Nas vivendas de nova construción proxectaranse medidas de aforro de consumo de auga, co fin de privilexiar a eficiencia no uso das infraestruturas abastecemento.			
Entre as citadas medidas cabe indicar as que seguen:			
• Reutilización de augas grises domésticas.As vivendas contarán con equipos de reciclaxe de augas domésticas procedentes de lavabos, bidets, duchas ou similar. Iso consistiría en derivar ditas augas a un depósito de reciclaxe, no que por medios de depuración biolóxica servirase de auga reutilizable a inodoros, lavadoras e limpeza doméstica; o que repercutiría na disposición de conexións de fontanaría específicas para o bo funcionamento do sistema de reutilización. • Equipos sanitarios con mecanismos de aforro de auga.- As vivendas disporán de cisternas para inodoros de dobre carga ou de descarga interrompible, co obxecto minimizar o consumo de auga nos mesmos.			
Continúa na páxina seguinte			

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Ciclo Hídrico.	
MEDIDAS PREVENTIVAS	Continuación
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]	
Garantirase na solución de proxecto a ausencia de emisión ao medio de efluente residual algún, resultante da implantación residencial prevista, sen que este houber pasado previamente polo sistema de depuración. Os restantes residuos de depuración serán xestionados, así mesmo, por empresa autorizada. Todo iso, redundará na protección das masas de auga subterráneas fronte a posible risco de contaminación.	
A xestión dos restantes residuos de depuración será realizado por empresa autorizada e cumprindo, en calquera caso, a lexislación sectorial en materia de xestión de residuos.	
Velarase polo cumprimento das determinacións de chan rústico de protección de augas establecidas polo plan, ademais das demais consideracións impostas pola lexislación sectorial de aplicación.	
MEDIDAS CORRECTORAS	
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]	
Recuperación do medio hidrológico <i>[medida desenvolvida en anexo específico]</i> .	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: CICLO DE MATERIAIS

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE			
Ciclo de Materiais			
IDENTIFICACIÓN EFECTOS			
Os efectos derivaríanse do incremento dos residuos xerados pola implantación de novas actividades ou usos determinadas polo plan, ou ben, pola xestión inadecuada do fluxo de materiais na explotación e ditas actividades ou usos.			
CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN EFECTOS			
[Véxase ANEXO 1: CRITERIOS DE CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN DE INCIDENCIA DOS EFECTOS SOBRE As VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE]			
Caracterización de efectos		Valoración de incidencia de efectos	
Criterio de caracterización	Efectos	Incidencia	Termo de valoración
Repercusión	Prexudicial	Efecto negativo	Moderado
Duración	Permanente		
Compatibilidade	Simple		
Relación	Directo		
Evolución	Reversible		
Extensión	Puntual		
Frecuencia	Continuo		
MEDIDAS PREVENTIVAS			
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]			
As construcións de nova planta ou rehabilitación das xa existentes, solucionarán adecuadamente a xestión dos residuos xerados; sendo respetoso, en calquera caso, cos valores mediambientales do Municipio.			
Imporanse medidas para garantir a recollida selectiva de residuos domésticos, e fomentar a reutilización in situ naqueles casos onde as circunstancias así o permitan, polo menos en residuos vexetais procedentes de jardins privados ou públicos.			
Limitación da zona de proxecto [medida desenvolvida en anexo específico].			
Mantemento da permeabilidade territorial e dos servizos locais [medida desenvolvida en anexo específico].			
Xestión de terra vexetal [medida desenvolvida en anexo específico].			
Xestión de residuos de obra [medida desenvolvida en anexo específico].			
Continúa na páxina seguinte			

Continua na páxina seguinte

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE	
Ciclo de Materiais	
MEDIDAS CORRECTORAS	Continuación
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]	
Restitución edáfica [medida desenvolvida en anexo específico].	
Restitución geomofolóxica [medida desenvolvida en anexo específico].	
Xestión da vexetación [medida desenvolvida en anexo específico].	

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: SOLO

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE			
Solo			
IDENTIFICACIÓN EFECTOS			
Os efectos derivaríanse da implantación no territorio municipal das determinacións e demais consideracións establecidas ao efecto polo plan.			
CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN EFECTOS			
[Véxase ANEXO 1: CRITERIOS DE CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN DE INCIDENCIA DOS EFECTOS SOBRE AS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE]			
Caracterización de efectos		Valoración de incidencia de efectos	
Criterio de caracterización	Efectos	Incidencia	
Repercusión	Beneficioso	Efecto positivo	
Duración	Permanente		
Extensión	Esxtensivo		
Frecuencia	Continuo		
MEDIDAS PREVENTIVAS			
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]			
O órgano administrativo con carácter previo a concesión de calquera licenza de nova edificación na implantación residencial prevista no desenvolvemento do solo urbano non consolidado ou solo urbanizable de prescrición residencial, garantirá o servizo de transporte público (taxi, autobús, etc.) aos ámbitos de actuación dos mesmos.			
Limitación da zona de proxecto: minimización da zona de ocupación.			
Mantemento da permeabilidade territorial e dos servizos locais <i>[medida desenvolvida en anexo específico]</i> .			
Velarase polo cumprimento das determinacións de solo establecidas polo plan, ademais das demais consideracións impostas pola lexislación sectorial de aplicación.			

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE: EDIFICACIÓNS

VARIABLE DE SUSTENTABILIDADE			
Edificaci3ns			
IDENTIFICACI3N EFECTOS			
Os efectos derivaríanse da implantaci3n no Municipio, das tipoloxía edificatorias segundo as ordenanzas correspondentes dispostas polo plan.			
CARACTERIZACI3N E VALORACI3N EFECTOS			
[Véxase ANEXO 1: CRITERIOS DE CARACTERIZACI3N E VALORACI3N DE INCIDENCIA DOS EFECTOS SOBRE As VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE]			
Caracterizaci3n de efectos		Valoraci3n de incidencia de efectos	
Criterio de caracterizaci3n	Efectos	Incidenacia	
Repercusi3n	Beneficioso	Efecto positivo	
Duraci3n	Permanente		
Extensi3n	Extensivo		
Frecuencia	Continuo		
MEDIDAS PREVENTIVAS			
[Véxase ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS]			
Co obxecto de reducir os custos ambientais, sociais e económicos, etc, atenderase ás medidas preventiva establecidas para as variables de sustentabilidade: Socioeconomía, Medio Urbano, Medio Rural e Mobilidade			

6 PLAN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL

6.1 INTRODUCCIÓN

O programa de seguimento permite coñecer a avaliación das variables de sustentabilidade consideradas polo plan, a través dunha batería de indicadores, que prevén a veracidade dos obxectivos ambientais determinados, permitirá, por tanto, patentizar a avaliación do plan a través dos indicadores predeterminados respecto diso.

Ao anterior haberá que sumar que, tanto nos procesos de tramitación como na concesión de licenzas, observarse con especial interese o cumprimento da lexislación vixentes en materia ambiental, así como a incorporación de todos os condicionantes que se inclúen no presente documento e que han de considerarse en todos os usos e actividades derivadas do plan. Durante as fases de execución dos usos, o plan establece medidas previstas para a redución e corrección dos efectos negativos, en particular os relacionados coas edificacións e infraestruturas, pois ben, velarase polo cumprimento das consideracións específicas e citadas medidas, detalladas en apartado específico, tendo un carácter preceptivo e vinculante.

En resumo pois, o programa de seguimento servirá para establecer un sistema de avaliación continua da incidencia do plan que permita comprobar si se teñen en conta as medidas de mellora ambiental, e detectar desviacións dos efectos previstos xa que moitos deles estímense de maneira predictiva; iso: Comprobando a evolución dos efectos previstos de maneira que non se superen as magnitudes admisibles cando estas son asignadas no presente documento, reducindo reducir esas magnitudes ao mínimo posible e permitindo a efectos dos impactos que sexan dificilmente cuantificables ou detectables na fase de estudo podendo deseñar novas medidas correctoras no caso de que as determinadas resulten insuficientes.

Será o Concello quen representará parte responsable na execución do programa de seguimento, nas condicións que el considere máis oportuna para o seu correcto funcionamento, así como remitir os resultados ao órgano ambiental para a súa revisión e validación. Devandito programa contará coa participación do órgano competente en materia ambiental, no caso de que este así o requirir.

A medición da avaliación do plan, conforme ao programa de seguimento disposto, realizarase a través dunha batería de indicadores. O sistema de indicadores permitirá avaliar a sustentabilidade da evolución do plan cara ao cumprimento dos obxectivos xerais propostos para o desenvolvemento do mesmo, así como os obxectivos específicos establecidos para cada unha das variables de sustentabilidade: Paisaxe, Natureza, Patrimonio, Sociedade, Sociedade e Economía, Medio Urbano, Medio Rural, Medio Industrial, Mobilidade, Enerxía, Atmosfera, Ciclo Hídrico, Ciclo de Materiais, Solo e Edificacións. Os indicadores deben de estar relacionados cos obxectivos de maneira que presenten a evolución desde a situación inicial á situación coa ordenación proposta polo plan, deben ser facilmente medibles e posibles de analizar en series temporais, deben de reflectir a evolución temporal de maneira que podan analizarse para prever ou corrixir tendencias negativas, terán que ser sintéticos en número e facilmente comprensibles por todos os axentes implicados.

6.2 INDICADORES DE SEGUIMIENTO

Achégase, a continuación, un sistema de indicadores de seguimento que permita avaliar a evolución do plan conforme ás variables de sustentabilidade consideradas, ademais, de avaliar a evolución do grao de cumprimento dos obxectivos de sustentabilidade. Na actualidade hai carencias de información e coñecemento sobre diferentes variables ambientais, que nas seguintes fases de elaboración do plan, na medida do posible, tratarase de completar nos Informes de Seguimento. Así, nas variables das que se careza de datos, a entrada en vigor do plan empregárase o valor obtido nos citados informes, podendo engadirse, así mesmo, calquera outro parámetro que se estime oportuno e que conte co acordo do órgano competente en materia de avaliación e calidade ambiental.

Na relación dos indicadores que seguen, defínese o indicador empregado como tal, así como, a actualización temporal da información, a unidade de medida e, cando for posible, cuantificar valor límite, denominado como valor de intervención, a partir do cal haberán de adoptarse medidas que reduzan a incompatibilidade coa variable de sustentabilidade establecidas; ditas medidas serán obxecto de Informe de Seguimento elaborado polo Concello de acordo coas premisas que no seu momento dispuxéronse polo órgano competente en materia de avaliación e calidade ambiental.

Paisaxe

- ❖ Indicador: Evolución dos principais usos do solo
 - ✓ Descrición: Extensión territorial destinada aos usos agrario e forestal que caracterizan a paisaxe rural do Municipio.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade de superficie (km², ha ó m²).
 - ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
 - ✓ Valor de intervención: Sen determinación específica.
 - ✓ Argumentación: Coñecemento do grao de antropización ou abandono do territorio, o que será causa directa do seu estado de conservación e, por tanto, do seu valor paisaxístico. É un indicador importante para garantir o equilibrio territorial no que incumbe aos usos do solo.
- ❖ Indicador: Transformación da paisaxe
 - ✓ Descrición: Alteracións significativas que se produciren na implantación de desenvolvementos urbanísticos ou usos en solo rústico autorizables.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade natural (número)
 - ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei ou Administración competente otorgante da execución del uso.
 - ✓ Valor de intervención: En caso de incidencia.
 - ✓ Argumentación: Prevención da implantación no territorio de elementos discordantes co mesmo ou ben non integrables a través da acometida das medidas que en cada caso establecer particularmente o plan ou a normativa sectorial aplicable.
- ❖ Indicador: Diversidade paisaxística
 - ✓ Descrición: Seguimento da extensión territorial das paraxes con especial relevancia paisaxística, así como, da antropización que na mesma producen os asentamentos de poboación escasos en dimensión e número.
 - ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
 - ✓ Valor de intervención: Sen determinación específica.

- ✓ Argumentación: Preservación da estrutura territorial municipal que alterna unha dicotomía de inalteración práctica nas zonas de orografía máis abrupta coas de orografía máis favorable, nas que o grao de antropización é maior por asentamentos de poboación ou de usos derivados.
- ❖ Indicador: Conectividade Ecolóxica
 - ✓ Descrición: Avaliación da conservación dos mecanismos de conectividade ecolóxica das zonas ambientalmente sensibles e con incidencia supramunicipal.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade de superficie (km², ha ó m²).
 - ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
 - ✓ Valor de intervención: Sen determinación específica.
 - ✓ Argumentación: Diagnóstico do estado da rede de corredores ecolóxicos determinadas polo plan, en aras do adecuado estado da permeabilidade do territorio, favorecendo a distribución da biodiversidade, que ten unha relación directa nos ecosistemas e paisaxes.
- ❖ Indicador: Xestión e ordenación do medio paisaxístico
 - ✓ Descrición: Advertencia de incidencias ou desavinzas que puideren afectar negativamente a enclaves de maior factura paisaxística.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade natural (número)
 - ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
 - ✓ Valor de intervención: En caso de incidencia.
 - ✓ Argumentación: Localización de usos ou actividades que non garden relación racional coas determinacións que para o efecto establece o plan, para os enclaves de valor paisaxístico ben sexa polas normas zonais ou cautelas normativas no devandito texto urbanístico.

Natureza

- ❖ Indicador: Superficie de espazos naturais protexidos de Galicia
 - ✓ Descrición: Extensión territorial dos espazos naturais catalogados pola lexislación competente en materia de conservación da natureza, recoñecidos ata a data polo plan.

- ✓ Unidade de Medida: Unidade de superficie (km², ha ó m²).
 - ✓ Fonte informativa: Administración supramunicipal competente.
 - ✓ Valor de intervención: Sin determinación específica.
 - ✓ Argumentación: Rexistro dos espazos naturais protexidos na Comunidade Autónoma, que velará que sexan obxecto de respecto e conservación en de os instrumentos de ordenación implicados, como os de planificación territorial en xeral.
- ❖ Indicador: Plans de ordenación e de xestión aprobados e en elaboración
- ✓ Descrición: Modificacións do plan, ou ben, a elaboración doutros instrumentos de ordenación que incidan no Municipio.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade natural (número)
 - ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei ou Administración supramunicipal competente.
 - ✓ Valor de intervención: Sen determinación específica.
 - ✓ Argumentación: Avaliación da incidencia das modificacións que puideren producirse do plan e que, á vez, tiveren influencia no patrimonio natural do Municipio, así como, doutros instrumentos de planificación territorial diferentes ao plan.
- ❖ Indicador: Superficie natural protexida
- ✓ Descrición: Extensión territorial da superficie baixo figura protectiva de valor natural.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade de porcentual (%).
 - ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
 - ✓ Valor de intervención: Superficie de solo rústico baixo a categoría de especialmente protexido de espazo natural sexa inferior ao valor determinado polo plan.
 - ✓ Argumentación: Conservación das determinacións do plan respecto diso, ante calquera modificación puntual do mesmo ou elaboración de instrumentos de planificación territorial de maior xerarquía.

❖ Indicador: Xestión e ordenación do medio natural

- ✓ Descrición: Advertencia de incidencias ou desavinzas que puideren afectar negativamente a enclaves de maior factura natural.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade natural (número)
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
- ✓ Valor de intervención: En caso de incidencia.
- ✓ Argumentación: Localización de usos ou actividades que non garden relación racional coas determinacións que para o efecto establece o plan, para o patrimonio natural, ben sexa polas normas zonais ou cautelas normativas disposta no devandito texto urbanístico.

Patrimonio

❖ Indicador: Actuacións ou obras nos bens con catalogación cultural

- ✓ Descrición: Diagnóstico das intervencións nos bens baixo catalogación cultural.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade natural (número)
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
- ✓ Valor de intervención: En caso de incidencia.
- ✓ Argumentación: Control das intervencións que se realizan nos bens en réxime de protección cultural, para advertir posibles incoherencias coas determinacións derivadas dos niveis ou graos de protección establecidos.

Sociedade

❖ Indicador: Padrón municipal

- ✓ Descrición: Poboación que reside empadroada no Municipio.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade demográfica (habitante)
- ✓ Fonte informativa: IGE, INE.
- ✓ Valor de intervención: Regresión demográfica en 100 (habitantes) cada ano nun período de tres anos consecutivos.
- ✓ Argumentación: Contención da perda de poboación continuada de poboación ante políticas non suficientemente efectivas.

- ❖ Indicador: Saldo vexetativo
 - ✓ Descrición: Diferencias entre nacimentos e defuncións.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade demográfica (habitantes)
 - ✓ Fonte informativa: IGE, INE.
 - ✓ Valor de intervención: Defunciones superiores a los nacimientos.
Argumentación: Diagnóstico do envellecemento da poboación.
- ❖ Indicador: Tasa de desemprego
 - ✓ Descrición: Poboación parada ou sen emprego.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade porcentual (%)
 - ✓ Fonte informativa: IGE, INE.
 - ✓ Valor de intervención: Taxa de desemprego que supere o 20 (%) do conxunto municipal nos dez anos posteriores á aprobación do plan.
 - ✓ Argumentación: Diagnóstico previo a unha situación que poida xerar redución no padrón municipal.
- ❖ Indicador: Distribución sectorial de poboación activa
 - ✓ Descrición: Cuantificación de poboación activa por sector económico.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade demográfica (habitantes)
 - ✓ Fonte informativa: IGE, INE.
 - ✓ Valor de intervención: Sen determinación específica.
 - ✓ Argumentación: Valoración dos sectores económicos máis dinámicos en canto ao número de traballadores que empregan e reforzo naqueles con maior taxa de desemprego.
- ❖ Indicador: Distribución empresarial de poboación activa
 - ✓ Descrición: Caracterización das empresas polo número de empregos que xeran.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade demográfica (habitantes)
 - ✓ Fonte informativa: IGE, INE.
 - ✓ Valor de intervención: Sen determinación específica.
 - ✓ Argumentación: Incentivación das tipoloxías de empresa que xera máis emprego ou no que se ocupa maior poboación activa.

❖ Indicador: Interés turístico

- ✓ Descripción: Seguemento de atracción turística que espertan aqueles valores de interese municipais.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade natural (ocupación de prazas en establecementos destinados o efecto)
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei
- ✓ Valor de intervención: Sen determinación específica.
- ✓ Argumentación: Repercusión do sector turístico como elemento dinamizador da economía municipal.

Medio urbano

❖ Indicador: Emisión de licenzas en solos urbano

- ✓ Descripción: Licenzas de obra nova ou rehabilitación de edificacións existentes.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade natural (número)
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
- ✓ Valor de intervención: Sen determinación específica.
- ✓ Argumentación: Valoración do grao de incentivación da ordenación de solo urbano para as novas implantacións de usos característico residencial como de rehabilitación do parque de vivendas existentes na actualidade.

❖ Indicador: Movemento da poboación urbana

- ✓ Descripción: Proporción de poboación municipal que reside no núcleo urbano de Castro de Rei.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade porcentual (%)
- ✓ Fonte informativa: IGE, INE.
- ✓ Valor de intervención: Descenso da poboación urbana por baixo do 30% do total actual.
- ✓ Argumentación: Advertencia de desequilibrios territoriais que repercutan na cohesión social da poboación urbana e que poidan ser froito dun proceso migratorio.

- ❖ Indicador: Disponibilidade pública do sistema xeral previsto de dotacións
 - ✓ Descrición: Servizo pública das dotacións de sistema xeral previstas nas determinacións de plan.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade de superficie (ha de superficie pública)
 - ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei
 - ✓ Argumentación: Valoración dos espazos dotacionais destinados ao servizo público como elemento ponderador da calidade de vida e cohesión social da poboación.

Medio rural

- ❖ Indicador: Emisión de licenzas en solo de núcleo rural
 - ✓ Descrición: Licenzas de obra nova o rehabilitación de edificacións existentes.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade natural (número)
 - ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
 - ✓ Valor de intervención: Sen determinación específica.
 - ✓ Argumentación: Valoración do grao de incentivación da ordenación de solo de núcleo rural para as novas implantacións de usos característico residencial como de rehabilitación do parque de vivendas tradicionais existentes.
- ❖ Indicador: Movemento da poboación rural
 - ✓ Descrición: Proporción de poboación municipal que reside nos núcleos rurais de Castro de Rei.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade porcentual (%)
 - ✓ Fonte informativa: IGE, INE.
 - ✓ Valor de intervención: Descenso da poboación rural por baixo do 20% do total municipal.
 - ✓ Argumentación: Advertencia de desequilibrios territoriais que repercutan na cohesión social da poboación rural e que poidan ser froito dun proceso de desruralización da poboación ao núcleo urbano de Castro de Rei ó fose do Municipio.
- ❖ Indicador: Emisión de licenzas en solo rústico
 - ✓ Descrición: Licenzas de obra nova conforme os usos admitidos

nas ordenanzas de solo rústico determinadas polo plan.

- ✓ Unidade de Medida: Unidade natural (número)
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei
- ✓ Valor de intervención: Sen determinación específica
- ✓ Argumentación: Diagnóstico da dinamicidad de implantacións de novas actividades no territorio rústico, froito das determinacións urbanísticas conforme ás potencialidades do territorio rural

❖ Indicador: Superficie agraria útil

- ✓ Descrición: Extensión territorial destinada a usos agrogandeiros.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade de superficie (ha)
- ✓ Fonte informativa: Administración autonómica competente.
- ✓ Valor de intervención: Valor inferior ao 80% do establecido polo plan.
- ✓ Argumentación: Valoración da repercusión na economía municipal do sector agrogandeiro.

❖ Indicador: Superficie forestal sustentable

- ✓ Descrición: Extensión forestal baixo un réxime de xestión sustentable.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade de superficie (ha)
- ✓ Fonte informativa: Administración autonómica competente.
- ✓ Valor de intervención: Sen determinación específica
- ✓ Argumentación: Valoración da repercusión na economía municipal do sector agrogandeiro.

Medio industrial

❖ Indicador: Ocupación do medio industrial

- ✓ Descrición: Mide as implantacións de actividades industriais no solo urbano industrial resultado do desenvolvemento urbanístico.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade específica (parcelas ocupadas/parcelas totales)
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei e IGE.
- ✓ Valor de intervención: Parcelas ocupadas con valor inferior a un terzo das parcelas totais.
- ✓ Argumentación: Valora a dinamicidad do sector industrial.

❖ Indicador: Xestión ambiental no medio industrial

- ✓ Descrición: Integración da compoñente ambiental nas novas empresas instaladas conforme a sistemas de xestión ambiental.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade específica (empresas con sistema de xestión ambiental/empresas totais)
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
- ✓ Valor de intervención: Empresas con sistema de xestión ambiental inferiores en número ás novas que carezan do mesmo.
- ✓ Argumentación: Avaliación da boa conduta ambiental das actividades industriais implantadas.

Movilidad

❖ Indicador: Cobertura municipal do transporte público.

- ✓ Descrición: Disponibilidade de transporte público con una frecuencia de concurrencia suficiente.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade específica (líneas de transporte público a núcleos de poboación)
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
- ✓ Valor de intervención: Núcleos de poboación e parque empresarial sen liña de transporte público.
- ✓ Argumentación: Acceso da poboación al transporte público.

❖ Indicador: Cobertura exclusivas de bicicletas ou outros medios non autopulsados.

- ✓ Descrición: Dispoñibilidade de itinerarios de mobilidade alternativos para vehículos non autopulsados.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade específica (líneas de transporte alternativos)
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
- ✓ Valor de intervención: Ausencia de itinerario alternativo resultado do desenvolvemento do solo urbano non consolidado.
- ✓ Argumentación: Acceso da poboación a outros sistemas de transporte alternativos.

❖ Indicador: Capacidade viaria

- ✓ Descrición: Intensidade de circulación de vehículos
- ✓ Unidade de Medida: Unidade específica (Intensidade Media Diaria)
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei, en vías municipais, e a Administración titular, en vías supramunicipales
- ✓ Valor de intervención: Sen determinación específica
- ✓ Argumentación: Medida do fluxo de desprazamentos de vehículos pola rede viaria, como base para establecer medidas no proceso planificador da xestión dos desprazamentos e diminución na capacidade do viario.

Enerxía

❖ Indicador: Demanda enerxética nas dotacións municipais

- ✓ Descrición: Consumo final de enerxía nas dotacións cualificadas polo plan.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade específica (kWh/habitante))
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei e empresa suministradora.
- ✓ Valor de intervención: Sen determinación específica.
- ✓ Argumentación: Valoración do custo enerxético por habitante nos espazos públicos.

❖ Indicador: Contribución solar ACS e enerxías renovables

- ✓ Descrición: Implantación de contribución solar ACS en edificacións nas que é obrigatoria a súa instalación conforme á normativa técnica vixente en materia de edificación, así como, de sistemas renovables que tendan ao aforro e maior eficiencia enerxética. Iso, coa obrigatoriedade de certificación enerxética da edificación cando iso for imperativo..
- ✓ Unidade de Medida: Unidade natural (número)
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
- ✓ Valor de intervención: En caso de incidencia por incumplimiento de la norma.

- ✓ Argumentación: Fomento ao emprazamento de sistemas renovables de aforro enerxético nas edificacións en nova planta, así como, nas rehabilitacións que están obrigadas iso.
- ❖ Indicador: Eficiencia enerxética en iluminación viaria
 - ✓ Descrición: Recomendación na nova implantación ó restitución de instalacións existentes, de equipos de iluminación de maior eficiencia enerxética.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade natural (instalacións eficientes/instalacións totales)
 - ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
 - ✓ Valor de intervención: Sen determinación específica.
 - ✓ Argumentación: Restitución progresiva dos sistemas de iluminación viaria por outros caracterizados pola súa maior eficiencia enerxética e aforro no consumo eléctrico.

Atmósfera

- ❖ Indicador: Contaminación acústica
 - ✓ Descrición: Índices de ruído nas áreas acústicas identificados.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade acústica (dBA)
 - ✓ Fonte informativa: Zonificación acústica determinada polo plan no Municipio ou mapas de ruído elaborados polos órganos habilitados conforme á lexislación vixente en materia de ruído.
 - ✓ Valor de intervención: Valores inferiores aos indicados no estudo de zonificación acústica do plan xeral.
 - ✓ Argumentación: Cumprimento dos objetivos de calidade acústica.
- ❖ Indicador: Contaminación electromagnética
 - ✓ Descrición: Superficie habitada afectada por fontes de emisión de radiación electromagnética, sitas en núcleos de poboación e parque empresarial.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade superficie (m²)
 - ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
 - ✓ Valor de intervención: 2 (mA/m²) para frecuencia 50 Hz
 - ✓ Argumentación: Evitar afeccións prexudiciais á poboación.

- ❖ Indicador: Contaminación gasosa en parque empresarial
 - ✓ Descripción: Emisións á atmosfera de gases contaminantes de efectos invernadoiro ou insalubres.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade específica (t/año)
 - ✓ Fonte informativa: Organismo de control ou outro autorizado.
 - ✓ Valor de intervención: Exceder valores limitados pola lexislación ou normativa vixente en materia de protección do medio atmosférico.
 - ✓ Argumentación: Fomento de políticas de saúde pública e protección do medio atmosférico.

Ciclo hídrico

- ❖ Indicador: Concesiones de recursos hídricos
 - ✓ Descripción: Demanda de recursos hídricos outorgada polo organismo de Conca.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade de caudal (m³/año).
 - ✓ Fonte informativa: Organismo de conca
 - ✓ Valor de intervención: Criterio de limitación que establecer o organismo de Conca
 - ✓ Argumentación: Rexistro da demanda sustentable de recursos hídricos baixo a cautela do organismo de Conca.
- ❖ Indicador: Sistemas de medición de caudales
 - ✓ Descripción: colocación de contadores de medición de consumos en todas as actividades e usos que supoñan receptores de consumo hidráulico.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade natural (número)
 - ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei ou entidade gestora.
 - ✓ Valor de intervención: En caso de incidencia, entendendo como tal, a ausencia de colocación de dispositivos de medición de caudal nas novas implantacións de uso.
 - ✓ Argumentación: Rexistro do consumo municipal por actividades residenciais, industriais, agroforestais, terciarias, etc., para non sobreexplotar as valores de concesión outorgados polo organismo de Conca.
- ❖ Indicador: Reutilización de augas
 - ✓ Descripción: Reciclaxe de augas pluviais ou grises [uso doméstico],

para o seu emprego naqueles destinos previstos para o efecto.

- ✓ Unidade de Medida: Unidade de caudal ($\text{m}^3/\text{año}$).
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei ou entidade gestora.
- ✓ Valor de intervención: sen determinación específica
- ✓ Argumentación: Fomento de políticas de aforro de recursos hídrico a través da reutilización de augas grises ou pluviais para usos predeterminados.

❖ Indicador: Calidade das augas

- ✓ Descrición: Estado favorable da calidade da rede hídrica municipal, en ausencia de compoñentes nocivos.
- ✓ Unidade de Medida: Sen determinación específica
- ✓ Fonte informativa: Organismo de control ou outro autorizado.
- ✓ Valor de intervención: Presenza de compoñentes na auga que poidan ser nocivos a poboación e a biodiversidade do medio.
- ✓ Argumentación: Mantemento do bo estado físico-químico das hidroloxía municipal.

❖ Indicador: Autorizacións de vertedura

- ✓ Descrición: Verteduras autorizadas de augas depuradas ao medio.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade natural (número).
- ✓ Fonte informativa: Organismo de conca ou autonómico de augas.
- ✓ Valor de intervención: Criterio de limitación que establecer o organismo de Conca ou organismo de augas.
- ✓ Argumentación: Identificación, localización e rexistro das verteduras ao medio, baixo os requirimentos esixibles polo plan e pola lexislación de aplicación en materia de augas.

❖ Indicador: Redes separativas

- ✓ Descrición: Esixencia nas novas implantacións, como na reurbanización das existentes, da separación das redes de saneamento de residuais e pluviais.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade específica (número).
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei ou entidade xestora.
- ✓ Valor de intervención: En caso de incidencia ante a ausencia desta práctica nas novas urbanizacións ou reurbanización das instalacións existentes.

- ✓ Argumentación: Fomento da reutilización de augas pluviais na instalacións de saneamento público, así como, de evitar innecesarias sobrecargas dos equipos de tratamentos de augas residuais.

Ciclo de materiais

❖ Indicador: Residuos sólidos urbanos

- ✓ Descripción: Xeración de residuos polas actividades ou usos determinados de carácter doméstico.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade específica (kg/hab.día).
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei ou entidade xestora.
- ✓ Valor de intervención: Valor superior á capacidade dos medios de xestión e tratamento.
- ✓ Argumentación: Dimensionamiento eficiente dos sistemas de almacenamento e tratamento de residuos sólidos urbanos.

❖ Indicador: Residuos agroforestais

- ✓ Descripción: Xeración de residuos polas actividades ou usos determinados polo plan de carácter agrogandeiro
- ✓ Unidade de Medida: Unidade específica (t/año).
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei ou entidade xestora.
- ✓ Valor de intervención: Valor superior á capacidade dos medios de xestión e tratamento.
- ✓ Argumentación: Dimensionamiento eficiente dos sistemas de almacenamento e tratamento de residuos agrogandeiros.

❖ Indicador: Residuos perigosos de orixe industrial

- ✓ Descripción: Xeración de residuos polas actividades ou usos determinados polo plan de carácter industrial e, á vez, perigosos por resultar nocivos para o medio.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade específica (t/año).
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei, entidade xestora ou Administración autonómica competente.
- ✓ Valor de intervención: Valor superior á capacidade dos medios de xestión e tratamento.

- ✓ Argumentación: Evitación da emisión ao medio de residuos contaminantes pola carencia de metodoloxías de control e tratamento sustentables dos mesmos.
- ❖ Indicador: Percorrido de recollida de residuos sólidos urbanos
 - ✓ Descrición: Distancias a realizar polos medios de recollida de residuos desde os destinos ao momento de almacenamento e tratamento.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade de distancia (km).
 - ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei ou entidade xestora.
 - ✓ Valor de intervención: Sen determinación específica.
 - ✓ Argumentación: Reducir distancia de percorrida dos medios de recollida de residuos para a promoción dunha maior eficiencia na funcionalidade do sistema.
- ❖ Indicador: Puntos de recollida selectiva
 - ✓ Descrición: Emprazamento no territorio municipal de puntos nos que existe depósitos ou colectores separativo para a xestión dos residuos sólidos urbanos.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade natural (número).
 - ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei ou entidade xestora.
 - ✓ Valor de intervención: Ningún.
 - ✓ Argumentación: Concienciación da poboación na necesidade da selectividade na recollida de residuos que vai en relación directa coa maior eficiencia de reciclaxe futura.

Suelo

- ❖ Indicador: Consumo de solo edificable
 - ✓ Descrición: Proporción real de solo edificado real respecto do máximo que comporta o plan nun escenario de máxima ocupación, para os usos das ordenanzas urbanísticas determinen.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade porcentual (%solo ocupado respecto a máxima capacidade residencial e industrial).
 - ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
 - ✓ Valor de intervención: Inferior á terceira parte da situación de máxima ocupación a partir do segundo cuatrienio desde a entrada en vigor do plan.

- ✓ Argumentación: Avaliación da consecución dos obxectivos de plan
- ❖ Indicador: Ordenación do solo
 - ✓ Descrición: Custodia da correcta distribución de usos supeditados ás normas zonais determinadas polo plan.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade específica (caso).
 - ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
 - ✓ Valor de intervención: No caso de incidencia.
 - ✓ Argumentación: Velar polo novo modelo de ordenación de usos e actividades imposto polo plan aprobado.

Edificaciónes

- ❖ Indicador: Parque de vivendas
 - ✓ Descrición: Mide a distribución do parque de vivendas conforme á súa condición de principal, secundaria ou baleira.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade natural (número).
 - ✓ Fonte informativa: IGE
 - ✓ Valor de intervención: Redución da primeira residencia respecto de período temporal preceptivo.
 - ✓ Argumentación: Avaliación das tendencia residencial, principal ou secundario, nun espazo temporal determinado.
- ❖ Indicador: Patrimonio arquitectónico
 - ✓ Descrición: Caracteriza o estado de conservación das edificacións que o plan cataloga pola súa valía cultural.
 - ✓ Unidade de Medida: Unidade específica (caso).
 - ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei.
 - ✓ Valor de intervención: No caso de incidencia.
 - ✓ Argumentación: Ornato e bo estado de conservación do patrimonio arquitectónico baixo réxime de protección cultural e antelación á consecución de posibles danos que se puiden producir no mesmo.

❖ Indicador: Vivenda sociais

- ✓ Descrición: Parque de vivendas de protección pública ó baixo réxime de titularidade pública.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade específica (número).
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei ou órgano autonómico competente en materia de vivenda social.
- ✓ Valor de intervención: Sen determinación específica.
- ✓ Argumentación: Oferta de vivenda destinada á poboación nunha situación social máis desfavorecida e como de integración e cohesión social.

❖ Indicador: Emisión de licenzas de rehabilitación

- ✓ Descrición: Mide a tendencia á recuperación das edificacións tradicionais existentes, sector puxante nos próximos anos.
- ✓ Unidade de Medida: Unidade específica (número).
- ✓ Fonte informativa: Concello de Castro de Rei
- ✓ Valor de intervención: Sen determinación específica.
- ✓ Argumentación: Fixación de primeira ou segunda residencia e, á vez, conservación da arquitectura tradicional.

6.3 CONTROL DE SEGUIMIENTO

No que incumbe á periodicidade de seguimento, a salvo que no seu momento xustificar outro procedemento aprobado polo órgano ambiental competente, o Concello efectuará unha revisión anual dos indicadores expostos en apartado preceptivo, co obxecto de emitir un informe de seguimento cunha periodicidade máxima cuatrienal, que poderá contar coa participación do órgano ambiental, no caso de que este así o requirir.

Sen prexuízo do anterior, cando sexan detectados desvíos ou incumprimentos das determinacións do plan que produzan afeccións graves nas variables de sustentabilidade consideradas, emitírase un informe con carácter urxente no momento que se estimar oportuno, son atoparse suxeito á periodicidade arriba referida.



7 VIABILIDADE ECONÓMICA DA ALTERNATIVA PROPOSTA

A alternativa proposta polo plan establece unha necesaria ordenación urbanística do territorio municipal, o que resulta, ademais, nunha ordenación dos usos e actividades, o que materializará unha dicotomía dinamizadora da socioeconomía e respectuosa, á vez, cos espazos e bens susceptibles dalgún réxime de protección; ademais, de non identificarse, afección de índole económica sobre recurso algún. Así mesmo, o plan achega documento específico de análise da estratexia de actuación e estudo económico-financeiro, da alternativa proposta. Polo anterior exposto, conclúese estimar como válida a viabilidade económica da alternativa proposta.



8 ANÁLISE DE COHERENCIA

Realizouse análise obxectiva do territorio con identificación de valores [á luz das variables ambientais apuntadas en Documento de Referencia para Avaliación Ambiental Estratéxica] e obxectivos a satisfacer pola ordenación, iso coa finalidade de definir unha proposta de ordenación [a contida no plan].

Hanse -sobre a Alternativa Proposta-, identificado caracterizado e valorado os efectos previsibles no medio, procedéndose á súa análise e señalamiento de medidas preventivas e correctoras

Enténdese completado o procedemento de avaliación do plan. Ao seu termo, e no referido a sustentabilidade ambiental, conclúese a viabilidade da ordenación proposta, coas medidas e condicionantes desenvolvidos ao longo deste Informe.

9 ANEXO 1: CRITERIOS DE CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN DE INCIDENCIA DOS EFECTOS SOBRE AS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE

Neste Anexo detállanse os criterios de caracterización dos posibles efectos sobre as variables de sustentabilidade identificadas en apartado específico do presente documento, baixo a concepción dos criterios de sustentabilidade considerados para ditas variables; como, así mesmo, a avaliación de incidencia dos citados efectos sobre estas últimas.

9.1 CRITERIOS DE CARACETRIZACIÓN DE EFECTOS SOBRE AS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE

Os efectos sobre as variables ambientais detectados, caracterízanse de acordo cos criterios indicados a continuación:

- **Repercusión**
 - Beneficioso: Ten unha afección proveitosa na variable ambiental.
 - Prexudicial: Ten unha afección contraproducente na variable ambiental
- **Duración**
 - Temporal: O efecto producido ten unha duración concreta (curto e medio prazo).
 - Permanente: O efecto producido ten unha duración maior (longo prazo) ou non finaliza.
- **Compatibilidade [só en caso de impacto prexudicial]**
 - Simple: O impacto producido non ten ningunha relación con outros impactos producidos e a situación actual.
 - Acumulativo: O impacto producido ten especial importancia respecto das condicións existentes anteriormente.
 - Sinérgico: O impacto producido vese potenciado pola presenza doutros impactos da mesma actuación.

- **Relación [só en caso de impacto prexudicial]**
 - Directo: O impacto producido realízase directamente sobre os elementos da variable ambiental.
 - Indirecto: O impacto producido realízase, previa transformación ou conexión indirecta sobre os elementos da variable ambiental.
- **Evolución [só en caso de impacto prexudicial]**
 - Reversible: O impacto producido tende a recuperarse de forma natural.
 - Irreversible: O impacto producido non se recupera de forma natural.
 - Recuperable: O impacto producido é recuperable por actuación humana sobre o mesmo.
 - Irrecuperable: O impacto producido é irrecuperable.
- **Extensión**
 - Puntual: O impacto producido afecta a unha superficie concreta e pequena.
 - Extensivo: O impacto producido afecta a unha superficie grande ou moi grande.
- **Frecuencia**
 - Continuo: O impacto producido maniféstase permanentemente.
 - Descontinuo: O impacto producido maniféstase intermitentemente.
 - Xornal: O impacto descontinuo producido maniféstase regularmente.
 - Irregular: O impacto descontinuo producido maniféstase irregularmente.

9.2 VALORACIÓN DE INCIDENCIA DOS EFECTOS SOBRE AS VARIABLES AMBIENTAIS DE SUSTENTABILIDADE

En base á análise dos criterios de caracterización de efectos diagnosticados sobre as variables ambientais descritas en apartado específico, realizarase a **Valoración de Incidencia** dos mesmos sobre as citadas variables, nos graos que seguen:

- **Efecto positivo sobre a variable ambiental**
- **Efecto negativo sobre a variable ambiental:** A incidencia se jerarquizará nos termos que se indican:
 - Compatible: O impacto sobre a variable ambiental, recupérase a curto prazo no momento de cesar a acción do proxecto. Non son necesarias medidas correctoras.
 - Moderado: O impacto sobre a variable ambiental, recupérase a medio e/ou longo prazo desde o momento de cesar a acción do proxecto. É moi positivo a utilización de medidas correctoras.
 - Severo: A pesar da introdución de medidas correctoras, o impacto sobre a variable ambiental non se recupera a medio e/ou longo prazo desde o momento de cesar a acción do proxecto.
 - Crítico: O impacto sobre a variable ambiental é dificilmente recuperable. Hai poucas posibilidades de introdución de medidas correctoras.

10 ANEXO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS

10.1 MEDIDAS PREVENTIVAS

10.1.1 PROTECCIÓN DA PAISAXE RURAL

A paisaxe rural debe entenderse como unha unidade resultado dun conxunto de elementos:

- A estrutura: maior ou menor amplitude e profundidade de vistas, distancia ao horizonte, predominancia de elementos lineais ou volumétricos, e, en xeral, a morfoloxía e o relevo do territorio.
- A textura: os usos do solo e a súa organización, a vexetación e os ritmos de masas arbóreas e extensións agrícolas, as cores e formas dos elementos que integran a paisaxe, a morfoloxía e tipoloxía dos núcleos de poboación, a maior ou menor antropización,....
- Os elementos singulares: fitos topográficos, monumentos de importante presenza, formacións vexetais sobresaíntes, etc. deberán entenderse sempre integrados na súa contorna próxima.

Dos elementos citados, os máis sensibles son os conformantes da textura da paisaxe e os elementos singulares do mesmo.

Toda actividade terá en conta os seus efectos paisaxísticos.

Estudárase as unidades da paisaxe para establecer unha ordenación da actividade agrícola e forestal, evitando en particular que, alí onde ambas coexistían repartíndose a paisaxe, unha delas termine ocupando por completo o territorio, desprazando á outra. En tanto, cumprírase o seguinte:

- Calquera actividade que se desenvolva sobre o medio respectará os elementos topográficos existentes, evitando a modificación de ladeiras e resaltes do relevo, o cubrimento de canles naturais, a desaparición de bancal de cultivo e de camiños tradicionais, e outros elementos confortantes da paisaxe, salvo de forma puntual, en casos moi xustificadas e coas accións de integración necesarias para non deteriorar a calidade paisaxística.

- Respetaranse así mesmo os elementos conformantes da textura da paisaxe, evitando en particular alteracións bruscas nos ritmos da vexetación, e a alternancia entre cultivos agrícolas e masas forestais. Neste sentido, a actividade forestal limitará as superficies máximas susceptibles de ser talladas dunha soa vez, propiciando as tallas parciais e espaciadas en tempo e espazo. Cando exista variedade de especies arbóreas, limitarase a superficie máxima susceptible de ser plantada coa mesma especie forestal, favorecendo a utilización de diferentes especies.
- Respetaranse os elementos singulares da paisaxe e a súa contorna, evitando a súa ocultación por plantacións forestais ou edificacións, ou a súa desnaturalización por alteracións substanciais da contorna.

As edificacións, na escala que teñan, terán en conta os seus efectos paisaxísticos e buscarán harmonizar coa contorna. En particular, na edificación de media ou gran escala, respectaranse os seguintes principios:

- Manterase a pendente natural do terreo, de tal modo que esta non se modifique ou quede oculta pola altura das construcións. O perfil da edificación, así como o da rede de camiños que a serven adecuaranse á topografía do terreo.
- Non se permitirá, en ningún caso, a construción sobre elementos dominantes da paisaxe ou nas cristas das montañas ou bordos de cantiis, salvo a daquelas infraestruturas de utilidade pública que deban necesariamente emprazarse nesas localizacións.
- Manterase, no posible, a vexetación e o arboledo existente, evitando as tallas masivas.
- Evitarase a execución de edificacións que ocasionen a obstrución de vistas, especialmente as que provoquen a ocultación de elementos paisaxísticos singulares ou vistas escénicas, a redución do campo visual ou a compartimentación de unidades da paisaxe preexistentes. Igualmente, evitarase que edificacións de nova implantación poidan crebar a secuencia visual que se percibe ao circular por unha vía de comunicación, particularmente se esta ten carácter paisaxístico.

10.1.2 PROTECCIÓN DA PAISAXE URBANA

- As medianerías de edificacións existentes, ou as que puidesen aparecer coa construción dunha nova edificación, consideraranse para todos os efectos fachada da edificación, debendo empregarse na súa resolución materiais da mesma calidade e nobreza que os empregados nas fachadas a vía pública.
- Esixirase pola autoridade municipal e para a instalación de elementos publicitarios, un estudo de visualización do elemento a introducir. Leste deberá harmonizar coa contorna en material e cores, e en ningún caso poderá ocultar fachadas, elementos arquitectónicos protexidos ou de interese, ou vistas escénicas. Tenderase a evitar, como norma xeral, a instalación de elementos publicitarios de gran tamaño.
- Os elementos publicitarios asociados a establecementos comerciais [toldos, carteis,...] harmonizarán cos criterios compositivos do edificio e da zona urbana á que pertencen.

10.1.3 LIMITACIÓN DA ZONA DE DE PROXECTO: MINIMIZACIÓN DA OCUPACIÓN

Trátase de limitar a ocupación dos solos en relación coas obras, a fin de que a superficie afectada polas manobras e o paso sexa a estritamente necesaria. Desta maneira, minimizaranse os danos directos ou indirectos derivados da ocupación, e evitárase que a degradación producida polos traballos esténdase a zonas próximas.

As actuacións derivadas das obras non se desenvolverán fose da área delimitada para iso, salvo que circunstancias excepcionais así o aconsellen, e sempre baixo a supervisión e aprobación do xefe de obra.

De forma previa ao comezo efectivo das obras, procederase delimitar o terreo afectado por estas, de forma que se minimize a afección do proxecto sobre o territorio. Igualmente, sedefinirán os camiños a utilizar no marco do proceso construtivo, debendo estar xustificado o emprego de zonas diferentes aos trazados dos camiños definitivos.

10.1.4 REGLAXE E MANTEMENTO DE MAQUINARIA

Co fin de atenuar o ruído durante o período de construción, procederase a un mantemento continuado da maquinaria que se utilice no desenvolvemento das obras, o que tamén minimizará a emisión de partículas contaminantes á atmosfera e, con iso, as molestias á poboación que resida ou traballe nos arredores, así como ás comunidades faunísticas presentes.

Concentraranse nun mesmo punto todas as actividades relacionadas co mantemento dos vehículos de obra. Este aspecto é especialmente importante no relacionado cos cambios de aceite, operación que se realizará coas máximas precaucións para evitar a vertedura accidental de lubricantes no solo, recolléndose os aceites usados en bidóns. Isto realizarase así a condición de que non sexa posible realizar estes labores directamente nos talleres da propia empresa, adecuados para tal fin.

Todas as pezas procedentes da reparación e mantemento de vehículos e maquinaria de obra, así como as súas embalaxes e demais residuos sólidos ou líquidos xerados, almacenaranse nun lugar específico no parque de maquinaria, evacuándoos periodicamente a vertedoiro ou xestor autorizado.

Poderanse realizar fóra deste punto os labores de reposición de combustible da maquinaria pesada, aínda que esta realizarase mediante vehículos cisterna específicos para este labor, evitándose sempre a reposición con bidóns, tanto polo risco que leva o seu transporte como pola elevada probabilidade de derramar parte do contido no solo.

10.1.5 ELECCIÓN DA MAQUINARIA DE OBRA.

Para a verificación das actividades construtivas precisas, elixirase maquinaria de obra cuxas especificacións técnicas aseguren o cumprimento das limitacións de emisión de contaminantes e de xeración de ruídos e vibracións establecidos pola normativa vixente incluída neste Documento.

Se iso non fose posible, preveranse os dispositivos, as proteccións e as medidas de insonorización necesarias para garantir que non se superarán devanditos niveis durante as obras.

A maquinaria empregada no proceso de urbanización cumprirá coa normativa de emisión que lle resulte de aplicación, debendo dispor de documentación

acreditativa ao. respecto.

10.1.6 PREVENCIÓN DE NUBES DE PO

En caso de producirse durante as escavacións e movementos de terras condicións meteorolóxicas moi adversas, tales como prolongada ausencia de choivas ou ventos fortes, procederase á rega das pistas de acceso naqueles tramos concretos nos que se prevexa o levantamento de cantidades importantes de po, como consecuencia dos traballos habituais de construción. Procederase á rega sistemática da zona de operacións mediante camión cisterna.

Procederase de igual modo no caso de que as alteracións por partículas sedimentables fosen significativas, dando lugar á diminución apreciable da visibilidade nos viarios da contorna.

Coa intención de atenuar no posible a aparición de nubes de po que deteriorenen a calidade do aire na zona de obra e que puidesen ocasionar molestias á poboación dos núcleos veciños e aos usuarios dos viarios próximos, e para evitar a deposición de partículas sobre a vexetación que crece nos arredores, durante a construción evitárase o levantamento de po nas operacións de carga e descarga de materiais, así como o apilamento de materiais finos en zonas desprotexidas do vento, para evitar o sobrevoeo de partículas.

A circulación de vehículos lixeiros de obra polas pistas de acceso realizarase a velocidade moderada. Esta medida é importante en toda a superficie de afección, sendo especialmente relevante nas zonas forestais e áreas cultivadas co fin de evitar que se deposite po nas follas das plantas e interfira nos seus procesos fisiolóxicos. Por outra banda, prohibirase a circulación de todo tipo de vehículos e maquinaria de obra fóra das pistas ou dos camiños existentes.

Co fin de evitar as posibles alteracións de calidade do aire por emisión de po á atmosfera durante a fase de execución, debido á acción da maquinaria e aos movementos da terra procederase á rega de zonas de obra e ao recubrimiento con toldo impermeable dos camiños que transporten material polvoriento.

De forma preventiva tamén poden proporse medidas como:

- Transportar os materiais soltos en camiños de caixa cuberta
- Protexer as cheas de terra (sexa vexetal ou non) da acción do vento mediante a súa cubrición (lonas, plásticos, etc.) ata o

momento de reutilización / vertido (segundo o caso).

10.1.7 DESCARGA DE MATERIAIS

As instalacións de obra e as provisións de materiais situaranse sobre solos nos que non existan cultivos ou vexetación natural.

A descarga e provisión de materiais e equipos efectuarase na medida do posible sobre tacos de madeira ou plataformas elevadas, a fin de limitar a superficie a compactar polo peso dos mesmos aos puntos de apoio.

10.1.8 XESTIÓN DA TERRA VEXETAL

Enténdese por terra vexetal a mestura de substrato, materia orgánica e microorganismos que constitúe o horizonte (A) do solo. O seu espesor depende do tipo de solo de que se trate, pois é maior nos solos máis desenvolvidos ou evolucionados.

A súa conservación para a súa posterior reutilización na restauración das superficies afectadas polas obras resulta vantaxosa, xa que por unha banda, facilita a recuperación da estrutura dos solos e, por outro, devolve parte dos elementos nutritivos perdidos.

Por este motivo, propónse a retirada da capa superior de todas aquelas superficies que vaian ser alteradas finalmente coas obras, así como o seu mantemento ata o momento en que vaian ser reutilizados. En concreto, a realización desta tarefa comprende unha serie de operacións, como son:

- Escavación (retirada)
- Transporte
- Provisión (descarga e apilado)
- Conservación (fertilización, volteos)

A escavación efectuarase ata a profundidade que chegue a capa con contido orgánico (os primeiros 10 ou 20 cm. de terra, aínda que esta profundidade é variable) evitando a compactación da terra vexetal durante a operación e o arrastre de materiais grosos subxacentes.

Para conservar debidamente as propiedades físico-químicas da terra vexetal retirada, os apilamentos da mesma han de facerse cunha altura inferior a 150

centímetros. Prohibirase a circulación de vehículos ou maquinaria de obra sobre ela para evitar a compactación. Non se mesturará nunca con terra obtida de capas inferiores do solo e non se empregará para outros fins que non sexa o estendido final sobre o terreo ao acabar as obras.

A provisión levará a cabo nos lugares que aprobe a Dirección de Obra, de forma que non interfira no normal desenvolvemento da mesma. Efectuarase formando caballones ou artesas.

Durante a conformación dos caballones pódese proceder a fertilizar os materiais, se a terra retirada finalmente resultase de escasa calidade nutritiva. No caso de que o tempo a transcorrer ata a súa reutilización fose superior ao seis meses, os materiais deberíanse remover periodicamente (volteo), a fin de facilitar a osixenación, e podería procederse a sementar a súa superficie con sementes de leguminosas, capaces de fixar nitróxeno.

Unha vez que a obra estea en condicións de ir admitindo a terra vexetal, esta comezará a disporse nas zonas que se vaian a restaurar. Procederase entón ao seu estendido. Esta tarefa comprende á súa vez tres operacións: escavación, transporte e distribución.

As superficies sobre as que se vaia a estender a terra vexetal se escarificarán lixeiramente con anterioridade, evitando o paso sobre elas de maquinaria pesada que poida ocasionar a súa compactación, especialmente se o terreo está húmido.

10.1.9 XESTIÓN DOS RESÍDUOS DE OBRA

Durante o transcurso dos traballos de construción levará a cabo o transporte periódico a vertedoiro ou xestor autorizado dos residuos xerados, e realizarase a adecuada eliminación dos materiais sobrantes.

Os residuos sólidos ou líquidos xerados durante as obras en ningún caso serán depositados no solo nin verteduras ás augas ou ribeiras, senón que serán trasladados a vertedoiros controlados ou xestores autorizados que se fagan cargo dos mesmos. O depósito deliberado de terras, cascallos e residuos xerados durante as obras fóra dos lugares destinados especificamente para iso, estará totalmente prohibido.

Tras as obras procederase á total retirada dos últimos restos da actividade, de forma que as superficies queden dispostas para a súa integración ambiental e

paisaxística.

10.1.10 LIMITACIÓN DAS OPERACIÓNS DE ELIMINACIÓN DA VEXETACIÓN

Sempre que sexa posible (sobre todo, nos tramos en pendente e en áreas de vexetación arbórea), preservarse a cuberta vexetal orixinal do solo, coa finalidade de manter en superficie unha capa fértil, que facilite a restitución da vexetación con maior velocidade e que controle a curto prazo a eventual erosión por escorrentía nas zonas máis sensibles.

Esta medida será especialmente coidadosa nas zonas arboredos, nas que se evitará na medida do posible, a afección aos exemplares arbóreos presentes. Só se apearán aqueles pés que sexa estritamente necesario eliminar, e buscaranse preferentemente os espazos libres entre exemplares para as distintas actuacións de obra.

No acondicionamento dos camiños de acceso existentes, preferirase a conformación das copas mediante podas antes que a eliminación do pé completo, a fin de evitar o desgajamiento de ramas ao paso de maquinaria e equipos.

Se os camiños existentes non fosen suficientes, e houbese que abrir pequenas vías desde os mesmos, só se eliminará a mínima vexetación imprescindible, procurando implicar aos exemplares de menor porte ou peor estado vexetativo.

En xeral, nas zonas de obra procederase a protexer os troncos dos pés que non se vaian a eliminar mediante taboleiros de madeira suxeitos con arame, e balizarase unha zona libre ao redor dos mesmos que quedará excluída de actuacións (escavacións, depósito de materiais, paso etc.) a fin de protexer raíces e ramas.

Outras medidas que poderían aplicarse para a protección da vexetación nas áreas máis sensibles son estas:

- Débese evitar ao máximo a roza e talla de vexetación innecesaria, utilizando maquinaria lixeira no canto de pesada.
- Utilización ao máximo da rede de camiños xa existente.
- Talla selectiva. No caso de que sexa necesario a eliminación dalgúns pés arbóreos procederase a unha selección minuciosa, de tal maneira que se respecten aquelas árbores que teñan maior valor botánico, por idade, porte, estado vexetativo, etc.
- Respetarase sistematicamente todo tipo de vexetación existente que

non estea afectada directamente pola execución da obra. Así mesmo se, procederá ao balizado ou a sinalización de todas aquelas masas e formacións vexetais de interese ambiental situadas no contorno afectado polo proxecto, co obxecto de evitar afeccións innecesarias sobre elas.

No caso de que da valoración dos exemplares arbóreos a apear como consecuencia dos traballos determinárase a singularidade dalgún dos pés afectados, podería exporse a reposición dos exemplares eliminados ao termo dos traballos, se non na súa posición orixinal (cando existen condicionantes para iso) nunha zona lindeira á mesma onde xa non existan restricións á súa presenza.

10.1.11 PREVENCIÓN DE INCENDIOS

Nas zonas de obra tomaranse as medidas necesarias para previr a declaración e propagación de incendios durante a construción, así como para non entorpecer as actuacións acerca da prevención, detección e extinción actualmente en vigor na zona.

Para iso, deberanse extremar as medidas de protección adoptadas habitualmente nas obras para previr a aparición de incendios.

Estas previsións basicamente resúmense na prohibición durante todo o ano de efectuar en terreos forestais (entendidos como “toda superficie rústica cuberta de especies arbóreas, arbustivas, de matogueira ou herbáceas, de orixe natural ou procedente de sementeira ou plantación, que cumpran funcións ecolóxicas, protectoras, de protección, paisaxísticas ou recreativas”), as seguintes accións:

- Acender lume para calquera uso distinto da preparación de alimentos, e en lugares acondicionados para ese efecto.
- Arrojar ou abandonar mistos, puntas de cigarros ou obxectos en combustión.
- Arrojar ou abandonar sobre o terreo calquera tipo de material combustible, papeis, plásticos, vidros e outros tipos de residuos ou lixos.

Complementariamente, en todas as zonas de obra, e de forma especial nas proximidades das áreas arboredos a protexer, aplicaranse tamén medidas de protección tales como:

- Manter unha vixilancia organizada durante os traballos.
- Dotar aos vehículos de obra potencialmente perigosos de equipos ou

medios de extinción.

- Prohibir o acceso de fogueiras sen a adopción dunhas medidas mínimas de seguridade e sen a autorización expresa do enxeñeiro xefe de obra.
- Triturar os restos da vexetación eliminada por curta, poda ou arranque na propia zona de obras cunha astilladora, e retiralos ou reutilizalos con moita brevidade, a fin de evitar a presenza de ramajes e restos combustibles.

10.1.12 MANTEMENTO DA PERMEABILIDADE TERRITORIAL E DOS SERVIZOS LOCAIS

Durante as obras garantírase o normal servizo das infraestruturas ou conducións (telefónicas, eléctricas, etc.) que se puidesen ver afectadas o Proxecto, así como a permeabilidade territorial.

Especialmente garantírase que as obras non afectarán á circulación polos viarios próximos, procurando minimizar a afección sobre a circulación de vehículos sobre devanditos viarios.

Estableceranse medidas encamiñadas ao mantemento das infraestruturas locais existentes que sexan utilizadas na execución do proxecto, procedéndose á reparación das deterioracións ou danos que puidesen ocasionarse nelas.

Ao termo dos traballos repóranse con carácter definitivo todas as conducións, servizos (liñas telefónicas ou eléctricas, conducións de gas...) e vías afectadas polos traballos realizados.

10.2 MEDIDAS CORRECTORAS

Tal e como se veu expondo ata o momento, a maioría das posibles repercusións ambientais negativas xeradas pola actividade, veñen corrixindo coa aplicación dunha serie de medidas correctoras, a complementar coa consideración de medidas preventivas.

Algunhas delas serán de carácter xeral, afectando só aos procedementos de execución das operacións que se vaian a levar a cabo.

Con todo, outras implicarán a súa consideración durante o deseño definitivo por parte do promotor, especialmente no que se refire á colocación das edificacións, o trazado dos viarios e das liñas de evacuación, e mesmo a incorporación de novas actuacións con carácter meramente protector.

Ambas se inclúen a continuación para cada medio analizado.

10.2.1 RECUPERACIÓN DO MEDIO ATMOSFÉRICO

Con obxecto de reducir a emisión de partículas sólidas sedimentables procederase a localizar na menor superficie posible, os camiños ou pistas sobre as que se producirá a trasfega de maquinaria necesaria para a execución da obra. En períodos de estiaje ou en días de vento, será recomendable o humedecimiento dos camiños e pistas con camións cisternas, con obxecto de evitar o levantamento de po producido por pásolle de maquinaria e outros vehículos.

10.2.2 RESTITUCIÓN XEOMORFOLÓXICA

Aínda que non se prevén impactos importantes sobre o elemento xeolóxico do medio, no entanto, para lograr a integración ambiental e paisaxística das zonas de obra, efectuarase, se é o caso, a adecuación geomorfolóxica dos terreos afectados por elas, en especial na contorna dos camiños de acceso e servizo (xa correspondan estes a viarios preexistentes mellorados ou a camiños de nova apertura), restituíndo na medida do posible as formas e topografías orixinais.

Con este fin, procederase igualmente a efectuar laboreos superficiais para descompactar os terreos afectados polo paso da maquinaria. Desta maneira airearanse os solos e se disgregarán os bloques apisonados pola trasfega de maquinaria e homes, quedando o substrato preparado para a germinación das sementes e o enraizamiento de novas plantas.

A conformación topográfica das superficies alteradas levará a cabo buscando formas onduladas, evitando os perfís rectos, e deixando superficies rugosas. Evitaranse as formas artificiais producidas pola maquinaria, a fin de obstaculizar a aparición de cárcavas nas superficies aínda espidas e de favorecer a revegetación, natural ou forzada, acelerando así a integración na paisaxe das obras.

Debido á formación de novos noiros como resultado das escavacións e posteriores recheos realizados no terreo, construíranse as obras de drenaxe necesarias para evitar fenómenos de erosión producidos pola auga e levarán a cabo as actuacións necesarias para evitar correntamentos de terras.

10.2.3 RESTITUCIÓN EDÁFICA

A xestión da terra vexetal, contemplada entre as medidas preventivas, terá en conta o seu depósito en lugares distintos dos demais inertes. Tal como indicouse previamente, os depósitos de terra vexetal realizaranse en caballones de non mais de 150 centímetros de altura, situándose en lugares onde non interfiran o paso de maquinaria. É necesario modelar estes caballones co fin de evitar perdas por erosión hídrica.

É recomendable que aqueles caballones de terra vexetal que non van ser utilizados para selar escavacións nun prazo curto de tempo, abónense ou revegeten con especies leguminosas. Tras a execución das gabias e disposición dos colectores, se reextenderá a terra vexetal amoreada durante as obras naquelas zonas onde se vaian a efectuar plantacións e sementeiras, a fin de devolver ao terreo parte da capacidade nutritiva perdida durante as mesmas e de favorecer a evolución edáfica cara a un verdadeiro novo solo. O reextendido da terra vexetal pode completarse cun abonado, se a perda de nutrientes así o aconsella.

10.2.4 RECUPERACIÓN DO MEDIO HIDROLÓXICO

É recomendable que nas zonas onde se realicen rozas na vexetación constrúanse pequenos surcos transversais á liña de máxima pendente para frear a escorrentía superficial. Nas zonas de pendente acusada débense construír pequenas terrazas, pedrizas ou majadillos, para evitar a perda de solo ata a recuperación da cuberta vexetal. Para evitar posibles contaminacións químicas do solo, os labores de mantemento da maquinaria utilizada tanto na planta como no vertedoiro, realizaranse en lugares onde non exista este risco, recollendo os aceites usados en envases adecuados e etiquetaxes convenientemente.

10.2.5 XESTIÓN DA VEXETACIÓN

Durante os movementos de terras separarase o solo vexetal do resto dos materiais inertes procedentes das escavacións. Este solo vexetal utilizarase posteriormente na recuperación daquelas zonas que fosen escavadas durante a execución da obra. Para favorecer o asentamento da vexetación é necesario realizar labores de revegetación, utilizando para iso especies autóctonas adaptadas ás condicións edafolóxicas, de temperatura e de humidade existentes na zona.

No transporte de materiais e maquinaria, utilizarase a rede de camiños existente e a proposta no proxecto da superficie do terreo a ocupar, con obxecto de reducir ao máximo a superficie de vexetación a rozar. A anchura dos camiños ha de ser a menor posible, tentando evitar o acceso de vehículos por zonas onde non existan previamente ningún tipo de viarios. Será recomendable o establecemento dun plan de medidas contra incendios, pois aínda que baixa, sempre existe a probabilidade de que se produzan incendios orixinados polo funcionamento da maquinaria da obra. No canto de proceder á total eliminación da vexetación existente na interior da área de afección, proponse adoptar medidas de xestión, adecuadas ás características e estado das especies presentes (idade, estado sanitario, velocidade de crecemento...). Así, só sería necesario apear aqueles exemplares situados sobre o trazado dos colectores, efectuando ante todo, podas de conformación nos exemplares lindeiros e nos camiños de acceso para garantir a seguridade viaria. Procurarase respectar as especies de menor porte (arbustivas, e por suposto subarbustivas e herbáceas).

As zonas que quedasen desprovistas de cobertura vexetal despois das obras (accesos temporais, zonas de provisión de materiais...) serán restauradas mediante sementeiras e plantacións de sementes e exemplares das mesmas especies que foron eliminadas, ou polo menos, coa composición específica e densidade existente nas zonas lindeiras.

Desta maneira, lograrase o mantemento da cohesión dos solos cos sistemas radicais, reduciranse os procesos erosivos (ao diminuír a enerxía da pinga de choiva e protexer da acción do vento) e facilitarase a reintroducción da vexetación autóctona (que invadirá progresivamente a zona), o que ademais contribúe á integración paisaxística das zonas de actuación.

10.2.6 RECUPERACIÓN DA FAUNA

Dadas as características da obra a executar e da súa contorna, non parecen precisas medidas protectoras importantes ou específicas a aplicar sobre este elemento do medio. Por tanto, tomaranse unha serie de medidas xerais para a protección da fauna que comprenden:

- Limitación e control de actividades molestas para a fauna (movemento de maquinaria, rozas, movemento de terras) durante as épocas de reprodución e cría.
- A pesar de que non se prevexan interferencias respecto diso, antes do comezo da obra débese realizar unha prospección que permita situar con exactitude aquelas árbores sobre os que puidesen localizarse niños de aves, tanto máis se se trata de especies importantes (rapaces especialmente). Os niños de especies comúns serán trasladados a unha situación próxima, fóra de afección, en condicións similares de orientación, altura etc.
- Eliminaranse ou reducirán as emisións sonoras, para evitar molestias á fauna.
- Para evitar fracasos na nidificación así como perda de pitos, é recomendable que as obras de construción realícense fose da época de cría das especies de aves nidificantes, é dicir, de xullo a febreiro.

10.2.7 RECUPERACIÓN DA PAISAXE

Extremaranse as medidas que se definen en leste mesmo documento relativas tanto aos accesos de maquinaria e persoal (non permitindo o tránsito de vehículos ou maquinaria fóra das zonas delimitadas) como as concernentes á restauración dos terreos finalmente afectados. En todo caso, nas formas remodeladas non se permitirán as angulosas ou as que introduzan formas novas no terreo.

Na restitución do terreo sempre se buscará a cota orixinal do mesmo. No seu caso, achegaranse os estériles necesarios ata exceder a dicir cota e, posteriormente, deixarase o tempo necesario para que asenten os mesmos. En caso necesario, humedecerase o terreo.



Determinaranse medidas específicas para alcanzar a máxima integración paisaxística posible. Neste sentido, ademais de adaptar o máximo posible as novas superficies á topografía da zona, evitando a creación de grandes desmontes e terrapléns, procederase á revegetación das superficies espidas (empregando no seu caso técnicas de enxeñaría paisaxística), ao deseño dos volumes das edificacións acorde coas formas do terreo, e ao emprego nas mesmas de cores non rechamantes.

11 ANÁLISE DE COMPATIBILIDADE ESTRATEXICA (ACE)

Nas Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia, en diante denominadas como DOT, dispónse:

Como forma de garantir a coherencia da planificación en fervenza e de evitar o risco da incorporación de actuacións con criterios alleos e inconsistentes coas DOT, realizarase para cada instrumento de planificación unha análise que permita avaliar o grao de compatibilidade entre estes instrumentos e os aliñamentos ou concordancias estratéxicas, obxectivos e criterios das DOT.

Esta análise seguirá unha metodoloxía tipo cuestionario baixo o nome de Análise da Compatibilidade Estratéxica (ACE). Pretende ser unha ferramenta para o control da coherencia da planificación que se desenvolve en Galicia co diagnóstico e os obxectivos das DOT dividida en:

- a) Consideración dos aspectos clave para a sustentabilidade, explicando como se consideran os efectos do Plan Xeral sobre os aspectos crave detectados nas DOT.*
- b) Proceso de decisión, analizando a bondade e calidade do proceso de decisión a través do que se deseña o plan.*
- c) Relación cos elementos territoriais estratéxicos de Galicia, avaliando a relación dos plans cos elementos estratéxicos identificados na análise obxectiva da contorna realizada nas DOT.*

É polo anterior exposto, o Plan Xeral integra na súa documentación ambiental a presente análise estratéxica.

11.1 CONSIDERACIÓNS DOS ASPECTOS CRAVE PARA A SUSTENTABILIDADE

Calidade de Solo

Preténdese consolidar, pola vía do Plan Xeral, as potencialidades do territorio, contribuíndo á formación de áreas funcionais amplas, e tentando evitar que vexan mermadas a súa capacidade por falta de dimensión ou excesivo fraccionamiento; iso coas lóxicas excepcións, que dada a variedade intrínseca da paisaxe e as múltiples circunstancias que sobre el inciden, evitan calquera posibilidade de uniformización en sentido amplo do planeamento; propondo, con todo iso, unha ordenación ten en consideración a integración das variables de sustentabilidade analizadas; co obxecto de establecer unha ordenación eficiente, é dicir, dinamizadora da socioeconomía do Municipio e, á vez, ambientalmente sustentable.

Vocacionalidade dos ámbitos

Promóvese un uso máis eficiente e racional do solo, a través da concentración de usos e evitación da fragmentación do territorio municipal. O Plan Xeral asina uso característico residencial naqueles núcleos de poboación, urbanos ou rurais, nos que prevalece devandito uso. No seu caso, en solo rústico, determínase unha ordenación detallada en diferentes categorías, dependentes éstas de a vocación ou potencialidade do territorio, que é guía para o Plan Xeral cara á categoría máis viable e, á vez, respectuosa.

Determínanse desenvolvementos urbanísticos calificados en solo urbano non consolidado, para suturar baleiros urbanos, casos dos dous situados entre a rúa R/Trapero Pardo e a Av/ Terra Cha, na vila Castro Ribeiras de Lea, que se dirixen a vivenda colectiva, pretendendo consolidar, deste xeito, un tecido de edificación densa na área central da citada vila urbana.

No referido ao establecemento de desenvolvementos clasificados en solo urbanizable, concivéñse dentro dos máis ortodoxos principios do Plan Xeral, como extensión inmediata do actual solo urbano ou como asentamento novo, segregado dos existentes, en casos e para usos singulares.

O Plan xeral determina dúas bolsas de solo urbanizable delimitado, unha residencial [SUB/D-2] e a outra industrial [SUB/D-10]; ambas dúas, inmediatas ao solo urbano de Castro de Ribeiras de Lea. A bolsa de solo urbanizable residencial supón un crecemento ordenado da vila na súa parte Norte, completando baleiros non funcionais e favorecendo, con iso, a uniformidade morfolóxica do tecido urbano. A bolsa de solo urbanizable industrial proxéctase acaroada ao Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea, co fin de ordear o seu crecemento lóxico e sustentable.

O Plan xeral determina dúas bolsas de solo urbanizable non delimitado, unha residencial [SUB/ND-25] e a outra industrial [SUB/ND-12]; ambas dúas, vinculadas sinerxicamente ao solo urbano de Castro de Ribeiras de Lea. A bolsa de solo urbanizable residencial ten acceso directo a importantes viarios urbanos como son a Avd. de Cospeito e a Estrada do Mercado; o seu desenvolvemento supón o crecemento lóxico da vila ata o núcleo rural de Silvosa, pertencente á mesma parroquia, e que constitúe un dos seus principais delimitadores polo Oeste. A bolsa de solo urbanizable industrial encóntrase comunicada co actual Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea a través da estrada autonómica LU-115; o seu desenvolvemento favorece a proxección e crecemento do Parque Empresarial cara ao Leste; dado que as condicións topográficas, infraestruturas e servizos existentes, así o permiten.

Exposición de riscos

O Plan Xeral achega na súa documentación ambiental, un estudo de realización do estudo dos riscos naturais e tecnolóxicos no Municipio.

Integración paisaxística

O Plan Xeral recoñece as áreas paisaxísticas identificadas na "Estratexia Galega da Paisaxe", en liña co criterio establecido na Lei 7/2008, de 7 de xullo, de protección da Paisaxe de Galicia, ou norma sectorial que a substituír. Conforme á cal, no Municipio, identifícase as áreas paisaxísticas de Chairas e Fosa Luguesas [Unidade Terra Chá]. Na área e unidade paisaxísticas anteriormente relacionadas, determínanse como espazos de maior fragilidade e calidade visual, os espazos naturais conformados polo LIC Parga-Ladra-Támoga e o Espazo Natural denominado Charca de Pumar, para os cales o Plan Xeral dispón cautelas

normativas. Os instrumentos urbanísticos para o desenvolvemento do solo urbanizable, deberán recoller e custear un estudo da paisaxe, que analizará a interacción do ámbito a desenvolver coa calidade visual e fragilidade da paisaxe no que se integra. Integra, amais, as áreas de especial interese paisaxístico.

Conservación do patrimonio natural e cultural

Identifícanse os espazos de interese natural: LIC Parga-Ladra-Támoga, Charca de Pumar; humidaes recoñecidos en rexistros provinciais, como Aguceira, Carballo de Luxís, Gravieira do Monte e Xesto, Canedo, Lagoa de Caque, Pazo de Mondriz, Ou Forestal-1, Ou Forestal-2 e Fontes de Quintela; una árcore senlleira, o Carballo de Luxís; Área Prioritaria para Avifauna, conforme ao disposto na Resolución, do 28 de novembro de 2011, dá Dirección Xeral de Conservación da Natureza, pola que se delimitan as áreas prioritarias de reprodución, de alimentación, de dispersión e de concentración local de aves incluídas no Catálogo galego de especies ameazadas, e dispónse á publicación das zonas de protección existentes na Comunidade autónoma de Galicia en que serán de aplicación medidas para a protección da avifauna contra a colisión e a electrocución en liñas eléctricas de alta tensión. Esta área localízase na práctica totalidade do termo municipal, conforme se representa en plano específico; Hábitats de Interese Comunitario, a sinalar por codificación administrativa 4020 [Brezales húmidos atlánticos de zonas tépedas de *Erica ciliaris* e *Erica tetralix*.], 4030 [Brezales secos europeos], 4090 [Brezales oromediterráneos endémicos con *aliaga*], 9230 [Robledales galaico-portugueses con *Quercus robur* e *Quercus pirenaica*], 9260 [Bosques de *Castanea sativa*]. Ademais do anterior, reseñar que o Municipio está integrado no ámbito xeográfico de Reserva da Biosfera denominada Terras do Miño, incluída o 7 de novembro de 2002 pola UNESCO na Rede Mundial de Reservas da Biosfera. Terras de Miño representa a única reserva desta categoría catalogada como tal en Galicia, abarcando unha extensión do 40% da provincia de Lugo e xestionada polo INLUDES (Instituto Lucense de Desenvolvemento Económico e Social).

Cabe apuntar que, o Plan Xeral non determina desenvolvementos ou crecemento urbanístico algún, no LIC Parga-Ladra-Támoga e Charca de Pumar, como patrimonio natural máis destacado do Municipio. Presérvase, por tanto, a integridade funcional dos sistemas naturais e fomentar a súa integración na ordenación proposta respectando os valores dos elementos protexidos.

O Plan Xeral inclúe un catálogo completo e actualizado dos bens culturais arqueolóxicos, arquitectónicos e etnográficas, que adquiren tal condición no territorio municipal. Ao citado catálogo súmase unha regulación específica do patrimonio cultural catalogado que redunda, se cabe, na protección e posta en valor dos bens culturais do Municipio.

Fragmentación do territorio

En termos de resultado, o Plan Xeral determina baixo a clasificación de solo rústico especialmente protexido practicamente a totalidade territorio municipal, clasificación esta que releva os valores de uso e tamén naturais que condicionan a súa determinación urbanística e, ademais, as clasificacións que prevén implantacións residenciais ou industriais determínanse na inmediatez dos focos existentes; todo iso, é garantía de que a Proposta de Plan Xeral non obedece a un prexuízo da conectividade dos ecosistemas e biotopos coa súa contorna supramunicipal.

Competitividade económica

O Plan Xeral establece unha necesaria ordenación urbanística do territorio municipal, o que resulta, ademais, nunha ordenación dos usos e actividades, o que materializará unha dicotomía dinamizadora da socioeconomía e respetuosa, á vez, cos espazos e bens susceptibles dalgún réxime de protección; ademais, de non identificarse, afección de índole económica sobre recurso algún. Castro de Rei conta con boa comunicación viaria co se entorno, artellada na estrada nacional N-640 e noutras autonómicas e provinciais; empraza, ademais, un mercado gandeiro de referencia na comunidade galega e o Aeródromo de Rozas, convertido nun centro tecnolóxico e de innovación aeronáutica.

Equilibrio no desenvolvemento económico

A ordenación expón para o conxunto do territorio municipal a idoneidade dos usos para cada tipo de solo, a fin de recuperar e desenvolver de forma positiva os recursos do medio físico, as actividades productivas de natureza rústica, como as industriais e residenciais. É, polo tanto, unha ordenación que fundaméntase na creación de estruturas básicas que permitirán unha dinamización social e económica do Municipio, ante uns antecedentes que resultan dela situación actual caracterizada por unha regresión socioeconómica e carencias na



potenciación e protección, á vez e de forma sustentable co medio, dos recursos ou valores que no territorio sonlle inherentes.

Cohesión social

O Plan Xeral suporá un claro elemento dinamizador e estratexicamente impulsor do Municipio, que contribuirá á xeración de mejoraes expectativas futuras que redundasen nunha maior cohesión social; sociedade esta, actualmente fragmentada e en claro proceso de regresión demográfica.

Calidade de vida

A ordenación pretende asentar no Municipio un modelo urbanisticamente equilibrado e de desenvolvemento sustentable, que consiga as mellores condicións e calidade de vida para os seus habitantes; priorizando a modernización e procura de maior dinamismo dos sectores productivos, que poida xerar unha expectativa de crecemento sostido nos próximos anos. Téñense en cosideración as condicións socioeconómicas e a mellora da eficiencia dos parámetros que teñan que ver coa potenciación da calidade de vida dos habitantes do Municipio.

Gobernanza

O Plan Xeral formúlase baixo o marco legal da lexislación vixente en materia de urbanismo e ordenación do territorio, pero, ademais, da normativa sectorial que imperar en calquera Administración competente; iso, sen prexuízo, de que devanditos organismo públicos participaron na tramitación de Plan Xeral.

Calidade do aire

A ordenación non promove o emprazamento no Municipio de actividades fabrís ou mineiras que concentren un foco importante de contaminación ambiental. No seu caso, remítese aos desenvolvemento do solo urbanizable de prescrición industrial, a adopción de medidas de restrición pertinentes e oportunas para a nova implantación de instalacións ou industrias que poidan supor un risco potencial de contaminación ambiental; iso en prexuízo das emisións contaminantes e dos efectos indesexables no medio físico, garantindo, en calquera caso, o cumprimento da lexislación correspondente.. O Plan Xeral, ademais, establece determinacións normativas específicas de protección do

medio atmosférico ou minimización dos posibles efectos que puideren producirse.

Calidade da auga

O Plan Xeral acolle como estratéxico a protección da rede hidrolóxica municipal, clasificando baixo solo rústico de protección de augas o dominio público das canles e dos ribeiras ata onde se entende que deba de estenderse dita protección, e o cumprimento das disposicións que fosen de aplicación pola lexislación vixente en materia de augas e dominio público hidráulico, no que se refire á xestión de recursos hídricos e verteduras. Determínanse condicións específicas para os desenvolvementos urbanísticos, deberán preverse, ademais, redes separativas de residuais e pluviais no saneamento dos efluentes. Establécese con carácter xeral, a obrigação de informe preceptivo e vinculante do Organismo de Conca que corresponda, os actos e plans que afecten o réxime e aproveitamento das augas continentais ou aos usos permitidos en terreos de dominio público hidráulico e nas súas zonas de servidume e de policía, tendo en conta, a estes efectos, o previsto na planificación hidráulica e demais planificación sectoriais aprobadas. Igualmente, no caso de que se pretendan realizar verteduras de augas residuais ao dominio público hidráulico, con carácter previo á solicitude de licenza, deberase presentar proxecto das instalacións de depuración que garantan o cumprimento das normas de calidade das augas establecidas no Plan Hidrolóxico de Conca que corresponda xerados froito da implantación residencial ou industrial prevista.

Consumo de recursos hídricos

A ordenación dos núcleos de poboación, urbano e rurais, adscíbese practicamente a limítelos que actualmente teñen os mesmos; iso, coa imperativa de que mentres non exista para a totalidade dos núcleos rurais do termo municipal un servizo de abastecemento de auga colectiva, o Concello avaliará con carácter previo á concesión de calquera licenza de nova edificación a dispoñibilidade de auga para a subministración.



Consumo enerxético

O Plan Xeral en documento específico estima as necesidades de administración eléctrica para os desenvolvementos urbanístico, iso, sen diminución que estes teñan que presentar en proxecto e custear en execución, centro de transformación que satisfaga as súas necesidades de servizo; iso, co obxecto de que devanditos desenvolvementos non puideren supor unha diminución nas redes de subministración eléctrica existentes. Determinase, ademais, que as edificacións residenciais e aquelas públicas emprazadas nos espazos dotacionais, disporán de sistema de contribución solar para auga quente sanitaria, constituída por paneis ou captadores solares, acumulador solar e restante instalación; empregaranse sistemas de calefacción respetuosos co consumo enerxético, de maneira que en caso optar por sistemas de calefacción eléctrica, acreditarase o uso de equipos de baixo consumo. Restrinxirase o uso lámpadas incandescentes por uso baixa eficiencia enerxética, tanto en edificación como en infraestruturas viarias.

Xeración de residuos

A xestión dos materiais e residuos como unha cuestión relevante á sustentabilidade da ordenación, sendo necesario a adopción de medidas para a xestión sustentable os mesmos nos procesos de urbanización dos desenvolvementos e en xeral a construción. O planeamento considera as posibilidades de uso do territorio en base á súa aptitude e fragilidade fronte aos usos admitidos nas clasificacións urbanísticas determinadas, dando un tratamento específico ás zonas máis fráxiles e ás de maior potencial segundo criterios ecolóxico-naturais; minimizando o impacto de consumo de materiais nas novas implantacións. Regúlase para a mellor xestión da recollida e tratamento de residuos convencionais, que o Concello manteña actualizado un estudo pormenorizado dos núcleos de poboación con determinación das frecuencias dos servizos de recollida, localización detallada dos percorridos e as zonas que se reservan para a situación de colectores de todo tipo de residuos, a fin de eliminar barreiras arquitectónicas, facilitar o servizo de depósito e recollida, optimizar os percorridos e reducir o tempo do servizo de recollida. Determinase

en normativa, ademais, que os proxectos de obra e construción, achegarán un Plan de Xestión de Residuos, sendo a súa ausencia motivo de denegación de licenza, ademais, nos devanditos proxectos.

Emisión de gases de efecto invernadoiro

O Plan Xeral establece o obrigado cumprimento do marco normativo vixente nesta materia e determina, de máis, que as novas implantacións industriais deberán xustificar adecuadamente que todos os axentes contaminantes (chemineas, vehículos, procesos industriais, etc.) e que dispoñen dos elementos correctores necesarios para evitar molestias aos cidadáns e priorizar a redución de emisión de efecto invernadoiro. Atenderase ás disposicións que respecto diso se establecesen en calquera outra lexislación ou normativa técnica que for de aplicación.

Necesidades de mobilidade

A ortodoxia do Plan Xeral prioriza a cocentración de usos, o que minimizará evidenteteme os desprazamentos, ademais, potenciarse a figura dos núcleos rurais que repercutirá nunha maior dinamicidade social e, polo tanto, na rendibilidade do mantemento do transporte público. Doutra banda, as infraestruturas viarias existentes son reforzadas pola ordenación, polo respecto das súas zonas de influencia e xeometrías adecuadas que redunden na seguridade de circulación de vehículos e persoas.

Equilibrio na repartición modal

O Plan Xeral determina, como política para o fomento do transporte público, que con carácter previo á concesión de calquera licenza de nova edificación de uso característico residencial, ante o Concello ou outra Administración que outorgue en competencia dita licenza, acreditarase a suficiencia do servizo de transporte público (taxi, autobús, etc.) ao lugar no que se prevé emprazar dita implantación de uso. Os desenvolvementos urbanísticos residenciais e dotacionais, deberán prever no ámbito de actuación, itinerario exclusivo de bicicletas ou outros medios de transporte non autopropulsados, como, así mesmo, a integración dos mesmos naqueles a estrutura viaria existente. Pola súa banda, o



desenvolvemento das previsións de solo urbanizable industrial, quedarán supeditadas á garantía do sistema de transporte público para o seu conectividade sustentable coa contorna, quedando a iso supeditadas o otorgamiento de licenzas de nova implantación de actividades industriais.

11.2 PROCESO DE DECISIÓN

Coherencia en fervenza

O Plan Xeral an adscríbese ás pautas dispostas na DOT, promove un equilibrio harmónico entre a preservación do medio rural e natural e o desenvolvemento urbanístico e crecemento ordenado, alcanzando así un crecemento sustentable, funcionalmente homoxéneo e con equilibrio social, logrando un planeamento cunha estrutura territorial máis coherente. Non só garante a coherencia interna das determinacións urbanísticas, a vialidade técnica e económica da ordenación proposta, a cohesión e dinamización socioeconómica; senón, tamén, a preservación de elementos ou bens ecolóxicos que puideren caracterizar ecosistemas ou biotopos naturais e a ausencia de fragmentación coa contorna supramunicipal.

Os criterios establecidos polo Plan Xeral, co espírito das citadas directrices, no referente a: A organización coherente, entre si e co medio, das actividades no espazo, dacordo con criterios de eficiencia, integrando nas determinacións de planeamento a interacción da ordenación proposta coas variables de sustentabilidade ambiental consideradas; o equilibrio na calidade de vida dos distintos ámbitos territoriais, de acordo cun principio de equidade, co fin de crear unhas condicións estruturais favorables que permitan unha dinamización social e económica no Municipio, no que a planificación da ordenación proposta terá en conta as posibilidades do propio territorio; así como, a comunidade dos distintos ámbitos territoriais nos de ámbito superior, de acordo cun principio de xerarquía e de complementariedade.

O Plan Xeral establece, pois, a congruencia cos obxectivos das DOT, así como, os propios fins que establece nel establécense, adaptándose e ás características e complexidade urbanística do territorio municipal.



Coherencia transversal

As determinacións do Plan Xeral atenden, cando fora de aplicación, ao réxime normativo da lexislación comunitaria, estatal e autonómica de carácter sectorial vixente, o cal asegura, sustancialmente, a adopción de eficaces medidas de prevención dos posibles efectos negativos significativos sobre o medio ambiente derivados das actuacións e usos a desenvolver; iso, en materia de protección do medio atmosférico, ruído, augas ou dominio público hidráulico, protección paisaxística e natural, etc. O Plan Xeral permitirá o desenvolvemento sustentable e modernización do Municipio, a través da materialización das determinacións formuladas; iso, en definitiva, para bucar o equilibrio funcional entre as determinacións urbanísticas do Plan Xeral e as lexislacións sectoriais vixentes na materia que corresponda.

No seu caso, o presente documento analízase en apartado específico a interacción do Plan Xeral con plans e programas sectoriais.

Demanda social

A situación actual do Municipio evidencia un marcado desequilibrio territorial e a un aproveitamento de recursos que se debe tratar de optimizar, cunha tendencia demográfica regresiva-con tendencia moderada-, ante unhas expectativas socioecómicas de futuro que conteñan, polo menos, ditas desavenencias. O Plan Xeral orienta ao Municipio cara a un modelo de utilización racional e sustentable do solo, coa ordenación das actividades máis viables que se poden implantar baixo un modelo urbanisticamente equilibrado e de desenvolvemento sustentable, que consiga as mellores condicións e calidade de vida para os seus habitantes; priorizando a modernización e procura de maior dinamismo dos sectores productivos, que poida xerar unha expectativa de crecemento sostido nos próximos anos; iso, desde baixo a preservación dun criterio racional para o conxunto do territorio municipal, determinando a idoneidade dos usos para cada tipo de solo, a fin de recuperar e desenvolver de forma positiva os recursos do medio físico, as actividades produtivas de natureza rústica, así como as industriais e uso residenciais. A materialización do Plan Xeral preparará ao Municipio para resolver os actuais problemas de modernización e procura de maior dinamismo dos sectores económico, o cal terá clara e directamente unha incidencia na sociedade.

É po o anterior exposto, o Plan Xeral se cosidera un claro instrumento de dinamización socioeconómica e, por tanto, de demanda social.

Consideración de alternativas

O Plan Xeral somete a unha análise multivariable á alternativa que define a situación actual -coa denominación de alternativa cero-, enfrontada a dúas alternativas propostas de ordenación, concluíndo todo iso, na elección da alternativa proposta máis adecuada e fundamentará, ademais, a súa idoneidade fronte á alternativa inicial. A análise de alternativas xeradas, terá como obxecto xustificar a viabilidade da máis adecuada, na que recaerá a función de criterio máxima e, ademais, a estimada máis sustentable ante a súa valoración respecto de variable tales como a paisaxe, a natureza, o patrimonio cultural, a socioeconomía, o medio urbano, o medio rural, o medio industrial, a mobilidade, a enerxía, a atmosfera, o ciclo hídrico, o ciclo de materiais, o solo e as edificacións. Todo o anterior, segundo metodoloxía e procedemento desenvolvido en apartado específico.

Entenderase, por tanto, que a alternativa proposta pola ordenación finalmente seleccionada será aquela en a que queda xustificada a súa maior sustentabilidade fronte ás variables de análises estudadas, variables, en calquera caso, de clara incidencia ambiental.

Consultas e coordinación

A información pública do Plan Xeral realizouse conforme ao establecido no art. 85 da LOUG 2/2010, así como, no Documento de Referencia correspondente ao proceso de avaliación ambiental estratéxica do mesmo.

Na participación cidadá, sobre o Plan Xeral emitíronse as alegacións relacionadas no informe de participación e consultas contido do Plan Xeral. Na participación de administracións locais, unicamente solicítase pronunciamento do termo municipal vecinos.

Na participación de administracións provinciais, como administración con competencia sectorial, solicítase pronunciamento sobre o plan da Deputación Provincial de Ourense. Na participación de administracións autonómicas, como administracións con competencia sectorial, solicítase pronunciamento sobre o Plan Xeral, entre outros, da Administración competente en ferrocarrís, do Ministerio de Fomento, da Dirección Xeral de Infraestruturas. Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas; de Augas de Galicia. Consellería de

Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas; da Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental. Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible; e da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. Consellería de Cultura. Na participación de administracións do Estado, como administración con competencia sectorial, solicítase pronunciamento sobre o plan da Confederación Hidrográfica do Miño-Sil. Ministerio de Medio Ambiente, e Medio Rural e Medio Mariño; e da Dirección Xeral de Telecomunicacións. Ministerio de Industria, Turismo e Comercio. A integración da participación cidadá e das administracións públicas, con competencia sectorial, esténdese en documento de participación e consultas que forma parte integral de a documentación do Plan Xeral. As determinacións do Plan Xeral atenden, cando fora de aplicación, ao réxime normativo da lexislación comunitaria, estatal e autonómica de carácter sectorial vixente. No seu caso, o presente documento analiza, á vez e en en apartado específico, a coordinación do Plan Xeral con outros plans e programas.

11.3 RELACIÓN COS ELEMENTOS TERRITORIAIS ESTRATÉXICOS DE GALICIA

Paisaxe, patrimonio natural e cultural

Nas áreas e unidades paisaxísticas anteriormente relacionadas, determínanse como espazos de maior fragilidade e calidade visual, os espazos con declaración de espazo natural, e aqueles espazos nos que se deban preservar as vistas panorámicas non inmediatas, para os cales o plan dispón cautelas normativas. O Plan Xeral clasifica baixo figura de solo rústico protexido os terreos coa devandita condición na categoría de maior idoneidade respecto do valor ou cualidade produtiva a preservar urbanisticamente, clasificando baixo categoría de protección paisaxística lugares de factura paisaxística, asociados, na maior parte dos casos, ás vías de comunicación por zonas de orografía abrupta; en solo de núcleo rural, procédese á ordenación, na súa xusta extensión dos núcleos rurais cun macado carácter tardicional, por iso, se implementa a ordenación con normas específicas de harmonización tipolóxica como claras medidas de integración paisaxística e na contorna rural; en solo urbanizable, establécense condicións específicas para que os planeamento de desenvolvemento achegar estudo da paisaxe, que analicen a interacción do ámbito a desenvolver coa calidade visual e fragilidade da paisaxe no que se integra; e, en solo urbano,

determinase unha ordenación coherente coa realidade edificatoria existente -en volume e estética-. As actividades industriais de nova implantación concéntranse nun único espazo, reserva de solo urbanizable industrial, o que redunda no menor impacto que ditas actividades producen na contorna. En termos xerais, o Plan Xeral establece medidas previstas para reducir e corrixir os efectos negativos en áreas baixo protección paisaxística. O Plan Xeral identifica os espazos de interese natural no Municipio. En solo rústico, os espazos con declaración de espazo natural, protéxense baixo a clasificación de solo rústico de protección de espazos naturais, con todo o que esta categoría de protección representa. Independentemente da clasificación de solo, dispónse cautelas normativas aos usos e actividades previstos nas áreas de prioridade natural e ecolóxica. O patrimonio cultural do Municipio blíndase coa formulación no Plan Xeral de catálogo completo e actualizado dos bens culturais arqueolóxicos, arquitectónicos e etnográficos, que adquiren tal condición no territorio municipal. Ao citado catálogo súmase unha regulación específica do patrimonio cultural catalogado que redunda, se cabe, na protección e posta en valor dos bens culturais do Municipio. O efecto do Plan Xeral no patrimonio cultural do Municipio é altamente positivo, o que garante a súa protección e preservación futura.

Producción de alimentos

As determinacións do Plan Xeral sostéñense baixo o preceptivo coñecemento da vocación fundamental de cada parte do seu só, a fin de recuperar e desenvolver de forma positiva os recursos do medio físico, as actividades agroforestais, industriais e residenciais. No seu caso, a adecuada ordenación dos usos agropecuarios en solo rústico, garantirá a potencialidade e optimización das producións, que, á vez, serán respetuosas coa contorna física.

Solo Empresarial

Determinase, ademais, solo urbanizable de uso global industrial nas inmediacións do actual parque empresarial de Castro de Ribeiros de Lea.



Turismo

O Municipio ten valores que potencialmente puideren resultar de interese turístico, como o seu patrimonio natural, cultural e paisaxístico,, principalmente. O seu patrimonio natural máis destacado, o patrimonio cultural o patrimonio paisaxístico, sévese dunha dicotomía vale-montaña que caracteriza o relevo municipal, caracteriza a situación no Municipio de lugares de factura paisaxística. O Plan Xeral recoñece devanditos valores e integra na súa ordenación, garantindo a súa protección, posta en valor e adecuada comunicación coa súa contorna inmediata.

Equipamento e servizos básicos

É obxectivo do Plan Xeral recoñecer os espazos dotacionais existentes, en equipamento ou espazo libre, e de poñer novos espazos dotacionais baixo un criterio de servizo público, equilibrio territorial e concentración para que a incidencia no servizo e cohesión social sexa maior. A previsión de espazos ordenados baixo cualificación dotacional cumprirá co estándar mínimo establecido no art. 47 da lexislación autonómica vixente en materia de urbanismo e ordenación do territorio.